

2 chalets individuels vendus ensemble dans un emplacement privilégié à Bourg Sainte Maurice.



## INFORMATION

Ville:	Bourg-Saint-Maurice
Département:	Savoie
Ch:	10
SdB:	10
Surface:	580 m <sup>2</sup>
Terrain:	8756 m <sup>2</sup>



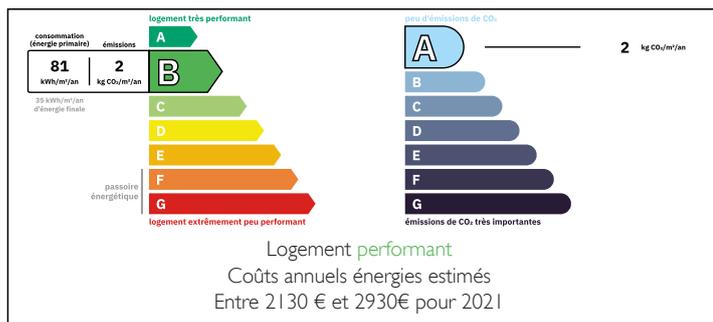
## RÉSUMÉ

Deux Chalets Vendus Ensemble – Idéal pour un Investissement Locatif ou un Projet de Vie en Montagne

Cet ensemble immobilier rare, composé de deux chalets vendus ensemble, représente une excellente opportunité pour un investissement touristique, un projet de location saisonnière ou un changement de vie au cœur des Alpes françaises.

Le chalet principal a été entièrement rénové en 2023 avec des prestations haut de gamme. Il offre environ 330 m<sup>2</sup> habitables, ainsi qu'une annexe de 40 m<sup>2</sup>, et se présente comme un chalet de luxe comprenant cinq chambres en suite, de vastes espaces de vie lumineux et des installations de bien-être de qualité, incluant sauna et bain Nordique. Un bien idéal pour un usage privé ou pour de la location haut de gamme.

## DPE



Le second chalet offre plus de souplesse d'utilisation

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Emplacement Exceptionnel – Plus de 8 700 m<sup>2</sup> de Terrain avec Vue Panoramique

Ces deux chalets sont implantés sur un terrain remarquable de 8 756 m<sup>2</sup>, offrant une vue imprenable sur le lac et sur Bourg-Saint-Maurice. Idéalement situés, ils se trouvent à seulement quelques minutes de la gare internationale et du funiculaire vers Les Arcs, garantissant un accès rapide et fluide au domaine skiable de Paradiski.

L'emplacement permet également de rejoindre facilement l'ensemble de la Haute Tarentaise, avec un accès privilégié à La Rosière, Sainte-Foy-Tarentaise, Val d'Isère et Tignes – un véritable carrefour alpin au cœur des plus belles stations de ski des Alpes françaises.

Chalet I Un Chef-d'œuvre de Vie Alpine

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Bienvenue dans un chef-d'œuvre de vie alpine moderne. Cet exceptionnel éco-chalet de 360m<sup>2</sup>, entièrement rénové en 2023, offre le summum du luxe et de la durabilité. Avec 5 chambres avec salle de bains privative et la possibilité d'en créer une sixième, il offre un espace généreux pour la famille et les invités.

La pièce de vie principale est spectaculaire : un immense salon ouvert centré autour d'une cheminée chaleureuse, s'ouvrant sur trois terrasses distinctes qui offrent des vues à couper le souffle au sud-sud-ouest sur le lac.

Au-delà des intérieurs magnifiques, le chalet est un véritable havre de paix pour la détente et le confort. Profitez du bain nordique et du sauna extérieurs, ou utilisez les équipements haut de gamme, notamment une borne de recharge pour véhicules électriques, un local à skis avec des porte-chaussures chauffants et...

## NOTES