

Maison traditionnelle 6 pièces – 114 m habitables sur 1 512 m de terrain à Crédin

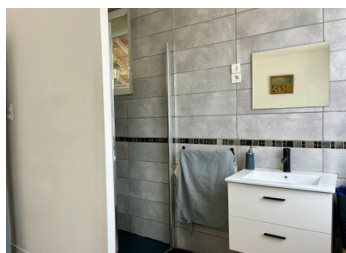


INFORMATION

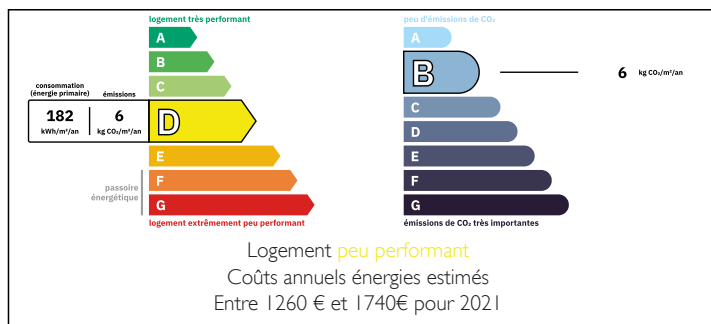
Ville:	Crédin
Département:	Morbihan
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	114 m ²
Terrain:	1512 m ²

RÉSUMÉ

Maison de 114 m² habitables avec 4 chambres, située à Crédin, sur un terrain clos de 1 512 m². Elle comprend deux salles d'eau, un garage, un chauffage électrique, et est raccordée au tout-à-l'égout. Classe énergétique D, classe climatique B.

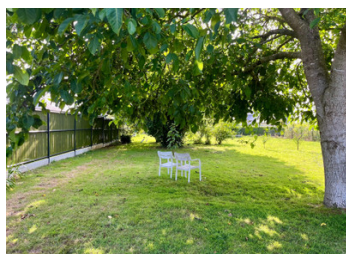


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située au cœur du bourg de Crédin, cette maison à étage offre une surface habitable d'environ 114 m² sur un terrain clos de 1 512 m². Elle se compose en rez-de-chaussée d'un espace de vie principal comprenant un salon, une salle à manger et une cuisine ouverte, d'une chambre avec salle d'eau attenante, ainsi que d'un WC indépendant.

À l'étage, le bien dispose de trois chambres supplémentaires, d'un espace pouvant servir de bureau ou de chambre d'appoint, et d'une seconde salle d'eau.

En complément, un garage en sous-sol permet de stationner un véhicule et propose un espace chaufferie et buanderie. Un joli jardin, d'une belle superficie, est entièrement clos, offrant un cadre extérieur privatif et sécurisé.

La maison est équipée d'un chauffage électrique, de menuiseries double vitrage en PVC, et bénéficie de l'assainissement collectif.

Le bien bénéficie d'un diagnostic de performance énergétique (DPE) en classe D.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES