LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A39093KRJ73

Prix: 2 660 000 EUR
honoraires charge vendeur

Chalet d'Exception : 5 Chambres, Espace Bien-être et Salle télévision et garage privé. Une rareté à Méribel.

INFORMATION

Ville:	MERIBEL LES ALLUES
Département:	Savoie
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	203 m2
Terrain:	11 m2

RÉSUMÉ

Si vous aimez le ski et rêvez de posséder un superbe chalet alpin situé à seulement 2 minutes en voiture de la station animée de Méribel – au cœur du prestigieux domaine skiable des 3 Vallées – alors ce bien d'exception est fait pour vous.

Il s'agit du dernier chalet disponible dans un programme haut de gamme, dont la qualité de construction et les finitions sont tout simplement remarquables. En quelques minutes, vous rejoignez deux points d'accès aux pistes de ski du plus grand domaine skiable interconnecté au monde.

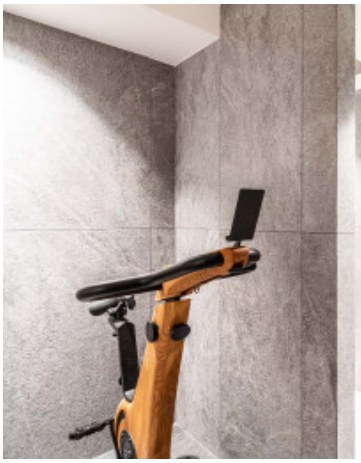
DPE

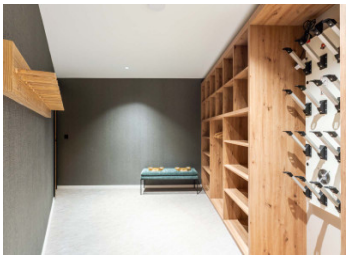
DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr





TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Avec 200 m² habitables, ce chalet allie luxe, confort et fonctionnalité. Il comprend un local à skis, une cave, un vaste garage souterrain, ainsi que des prestations haut de gamme. Son rendement locatif est excellent et vous avez la possibilité de confier la gestion à une société spécialisée pour une prise en charge complète en votre absence.

Disposition :

Niveau d'entrée : Salon TV lumineux, chambre double en suite avec moquette douce et finitions soignées. WC communal.

Niveau 1 : Pièce de vie ouverte avec cuisine, salle à manger et salon, grande cheminée, baies vitrées pleine hauteur et balcon exposé ouest pour savourer l'apéritif au coucher du soleil.

Niveau -1 : Trois chambres doubles, 2 salles de bains, une chambre avec lits superposés, douche et WC, ainsi qu'un sauna et un espace détente.

Niveau -2 : Buanderie, chaufferie et local à skis. Ce niveau donne accès au garage privé, équipé d'une borne de recharge électrique et pouvant accueillir 3 voitures, avec un espace de rangement séparé pour vélos et matériel.

Ce bien peut être acquis avec la possibilité de récupération de la TVA (20 %), à condition d'être proposé à la location avec des services de conciergerie limités – une opportunité d'investissement très attractive. D'autres avantages fiscaux peuvent également s'appliquer dans le cadre de cet achat en VEFA (neuf). Informations complémentaires sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr