

Rare au cœur de Forcalquier, maison mitoyenne à rénover avec 2 terrasses, 2 caves et jardin à 100m

EXCLUSIF



## INFORMATION

|              |                         |
|--------------|-------------------------|
| Ville:       | Forcalquier             |
| Département: | Alpes-de-Haute-Provence |
| Ch:          | 3                       |
| SdB:         | 2                       |
| Surface:     | 80 m2                   |
| Terrain:     | 414 m2                  |

## RÉSUMÉ

Cette maison mitoyenne de 80m2 de caractère en copropriété de 5 lots se situe au pied de la citadelle à deux pas du centre ville et présente la rare présence de deux terrasses et d'un jardin à 100m, avec une vue dominante magnifique. Le bien présente un projet de rénovation inachevé comprenant l'aménagement d'un studio indépendant (Côté sud) et la création d'une salle d'eau côté nord et nécessite à ce jour une rénovation complète.



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES

## DESCRIPTION

Elle est composée d'une cuisine originelle de 10m<sup>2</sup> (entrée par la cuisine), menant à un séjour côté sud de 17m<sup>2</sup> équipé de double vitrage bois avec les bases d'une cuisine ouverte et d'une mezzanine avec buanderie, menant à une salle de bain avec WC de 3,40 m<sup>2</sup> et ouvrant sur une terrasse couverte de 5m<sup>2</sup> (travaux non achevés avec le potentiel de créer un studio indépendant avec un accès indépendant par la terrasse).

Un dégagement mène de la cuisine existante à un autre séjour côté nord de 16 m<sup>2</sup> avec les bases d'une salle d'eau de 4 m<sup>2</sup> non achevée attenante (cloisons placo) ouvrant sur une terrasse couverte de 8 m<sup>2</sup> nécessitant une nouvelle étanchéité (tuiles manquantes).

Au 1<sup>er</sup> étage :

Une chambre de 11 m<sup>2</sup>

Au 2<sup>ème</sup> étage ;

Une chambre de 16 m<sup>2</sup>

Accès par l'impasse (côté nord) à 2 caves voutées (en enfilade) dont une en pierres apparentes avec un gargouille présentant une très bonne hygrométrie : Le potentiel d'une excellente cave à vins.

Un jardin avec arbres fruitiers de 400 m<sup>2</sup> en position dominante à 100 m de la maison avec une magnifique vue dégagée sur les toits de Forcalquier et la Cathédrale.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>