LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A39102LDS73

Prix: 2 215 000 EUR
honoraires charge vendeur

Les Saisies -Le duplex d'exception avec 5 chambres où luxe alpin et grand air se rencontrent

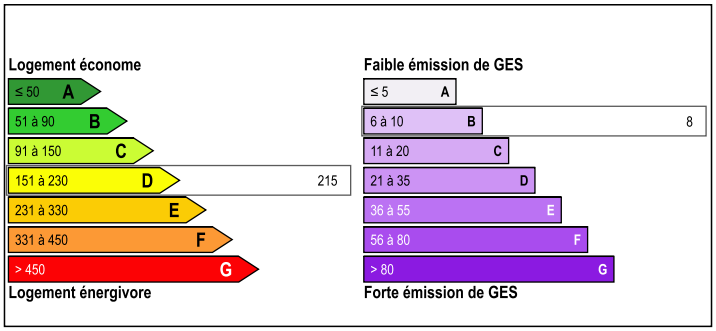
INFORMATION

Ville:	Les Saisies
Département:	Savoie
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	260 m2
Exterieur:	140 m2

RÉSUMÉ

Superbe duplex de 260 m² avec vaste terrasse panoramique de 140 m², situé dans un environnement calme à proximité immédiate des pistes. Un espace de vie de plus de 110 m², 5 chambres, des prestations haut de gamme (cheminée, piscine intérieure, sauna, salle de sport, conciergerie) des places de stationnement privatives et un charme savoyard irrésistible. Le tout dans une résidence élégante et parfaitement entretenue.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**2008 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Dès l'entrée, vous serez séduit par le volume et la luminosité de ce duplex d'exception. Sa pièce à vivre de plus de 110 m², aux grandes baies vitrées, offre une atmosphère chaleureuse et ouverte sur la nature environnante. Prolongée par une terrasse privative de 140 m², elle devient un véritable espace de réception, parfait pour profiter du soleil et des paysages alpins.

Ce bien comprend 5 chambres spacieuses (donc trois de 17m2), idéales pour accueillir famille et amis dans un confort absolu. La résidence met à disposition des équipements exclusifs : piscine intérieure chauffée, salle de sport, sauna, conciergerie et ascenseur. Les finitions rappellent le charme des chalets traditionnels tout en offrant une touche contemporaine. Également 5 places de stationnement privatives, dont 2 couvertes, pour accueillir véhicules, motos et équipements de montagne.
Le niveau inférieur est conçu pour offrir à la fois intimité et praticité. Il comprend trois chambres spacieuses :
• Une chambre de 17 m² avec douche de style scandinave et lavabo.
• Une charmante chambre avec lits superposés (11 m²), également équipée de son propre lavabo.
• Une troisième chambre double d'environ 12 m², idéale pour les invités.
À ce niveau, vous trouverez également une buanderie, une entrée avec de nombreux rangements, un local à skis avec sèche-chaussures, une salle de bains commune et un WC indépendant.
Le niveau supérieur est dédié au confort et à la convivialité. Il offre deux chambres de plus de 17 m² chacune, avec leur propre salle de bains :
• La suite parentale,...