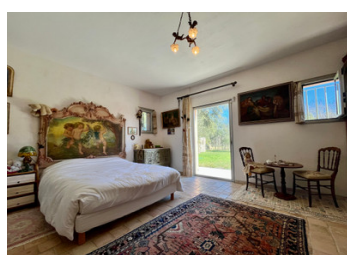


Maison récente d'exception au calme, terrain plat de 1,5ha, piscine naturelle, puits et vues panoramiques.



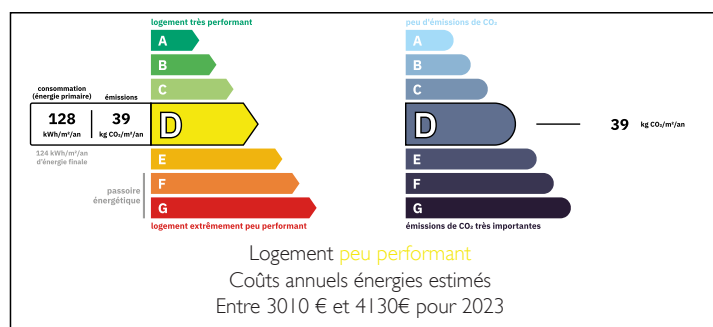
INFORMATION

Ville:	Bagnols-en-Forêt
Département:	Var
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	188 m ²
Terrain:	15000 m ²

RÉSUMÉ

À Bagnols-en-Forêt, au cœur d'une nature préservée, découvrez un domaine rare de 1,5 hectares (possibilité d'acheter plusieurs hectares attenants avec étangs) avec sources et piscine naturelle. Cette villa de 188 m², construite en 2003, avec élégance, matériaux nobles et touches artistiques : faïences d'un artiste local, four à pizza en pierre, portes anciennes... Deux chambres dont une suite parentale au rez-de-chaussée, un appartement indépendant à l'étage avec solarium. Terrain en partie clôturé, idéal pour accueillir des chevaux. Garage double, cave avec chambre froide, poulailler bétonné, 3000 L d'eau/jour grâce à une source. Un lieu unique pour vivre en harmonie avec la nature, à seulement 30 min de la mer.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Un domaine d'exception, un art de vivre entre forêt et lumière...

À quelques minutes du village provençal de Bagnols-en-Forêt, s'étend un lieu rare et inspirant : un écrin de 1,5 hectares (possibilité d'acheter plusieurs hectares attenants avec étangs) de nature préservée, où le murmure de l'eau rencontre le silence des grands pins. En son cœur, une villa d'artiste de 188 m², construite en 2003 avec des matériaux nobles, des finitions artisanales et un profond respect de l'environnement.

Faïences signées par un artiste local renommé, carrelages patinés, portes anciennes, four à pizza en pierre : chaque détail raconte une histoire. Ici, l'eau est une richesse abondante : une fontaine, une majestueuse piscine naturelle et plus de 3 000 litres d'eau pure par jour, grâce à une source intarissable. Le terrain, entièrement clos, accueille aisément des chevaux, et offre un cadre idéal pour l'équestre, la méditation ou l'inspiration artistique.

Le rez-de-chaussée propose de vastes espaces : un séjour lumineux, une cuisine séparée, deux chambres dont une somptueuse suite parentale. À l'étage, un appartement indépendant avec solarium offre une intimité précieuse pour vos hôtes. Une cave avec chambre froide, un garage double, des installations techniques de qualité (fosse, cuves, drainage, arrosage) complètent ce tableau rare.

Un refuge discret, entre ciel et terre, à 30 minutes de la mer... et hors du temps.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES