

Triangle d'Or du Perche, Maison de Maître sur un joli jardin avec verger et la rivière en bordure...



## INFORMATION

Ville:	Mortagne-au-Perche
Département:	Orne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	150 m <sup>2</sup>
Terrain:	1270 m <sup>2</sup>

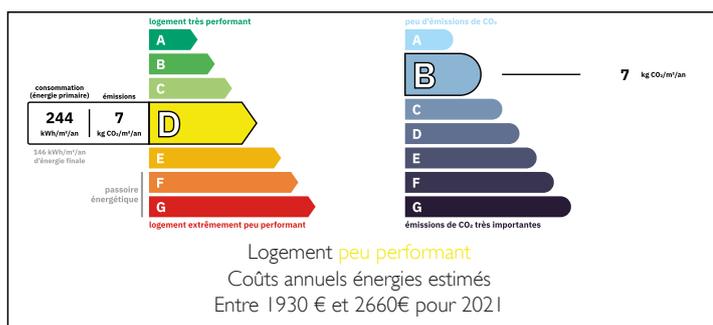
## RÉSUMÉ

En plein cœur du triangle d'Or du Perche. Ancienne école convertie en une belle maison de famille confortable sur un joli jardin avec verger et la rivière en bordure.

153m<sup>2</sup> habitables, en village, au calme.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée-équipée. Salon (38m<sup>2</sup>) avec cheminée et poêle à bois, grande pièce de 38m<sup>2</sup>, buanderie/chaufferie, wc.

A l'étage, palier 2 chambres, dont une avec wc et lavabo, salle de douche.

Deuxième étage, chambre à rafraîchir et greniers.

À la suite : un agréable préau, deux garages, stockage du bois. Garage.

Jardin de 1270 m<sup>2</sup> clos de murs, cour, puits, adorable verger avec la rivière en bordure.

Un ensemble charmant

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 1270 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES