LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

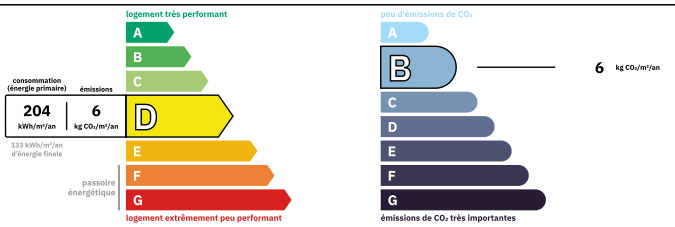
www.leggett-immo.com

Ref: A39113RYS87

Prix: 235 500 EUR
honoraires charge vendeur

Maison de plain-pied avec jardin privé et commodités à distance de marche.

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1370 € et 1920€ pour 2023

INFORMATION

Ville:	Bussière-Galant
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	105 m2
Terrain:	827 m2

RÉSUMÉ

Maison de plain-pied avec un salon très spacieux, une entrée et une cuisine ouverte, qui forment ensemble un espace de 65 m². Il dispose de 3 grandes chambres, d'une salle de bains spacieuse et d'un WC séparé.

La propriété est très bien isolée et est équipée d'un poêle à bois dans le salon, tandis que le reste de la maison est chauffé par des radiateurs électriques, et l'eau chaude est fournie par un chauffe-eau électrique.

La maison est individuelle et dispose d'un jardin privé, orienté sud-ouest, sans vis-à-vis, offrant une véritable sensation d'intimité.

Un garage est également attenant à la maison.

La maison est située à 2 minutes de Bussière-Galant (bourg), qui offre toutes les commodités, y compris

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**725 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Ce charmant maison individuel de 105 m² est parfait pour toute personne à la recherche de confort, de tranquillité et d'intimité. La propriété est située dans un cadre paisible et verdoyant, à seulement 2 minutes du centre animé de Bussière-Galant, avec toutes ses commodités.

Confort et espace :
La maison dispose d'un espace de vie généreux et lumineux de 65 m², combinant un salon spacieux, une salle à manger et une cuisine ouverte. L'espace est chaleureux et chauffé par un poêle à bois, créant une atmosphère accueillante en hiver. Le reste de la maison est chauffé par des radiateurs électriques, et l'eau chaude est fournie par un chauffe-eau électrique.

Aménagement et isolation :
Le bungalow offre trois grandes chambres, une salle de bains spacieuse et des toilettes séparées. La propriété est très bien isolée, garantissant une faible consommation d'énergie et un climat intérieur agréable en toute saison.

Vie en plein air :
Un garage est attenant à la maison, ainsi qu'un magnifique jardin privé orienté sud-ouest. Le jardin offre une intimité totale et est l'endroit idéal pour se détendre et profiter du calme et de la nature.

Localisation :
Situé à seulement 2 minutes du centre de Bussière-Galant, avec un supermarché, une boucherie, une boulangerie, un fleuriste et un bar/restaurant animé. Le centre de loisirs de l'Espace Hermeline est à seulement 5 minutes en voiture, et la gare offre des liaisons directes vers Limoges et Bordeaux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :...