

Résidence secondaire de 230m ou maison de ville de caractère proche de Chambord, 5 chambres 17vidéos 360



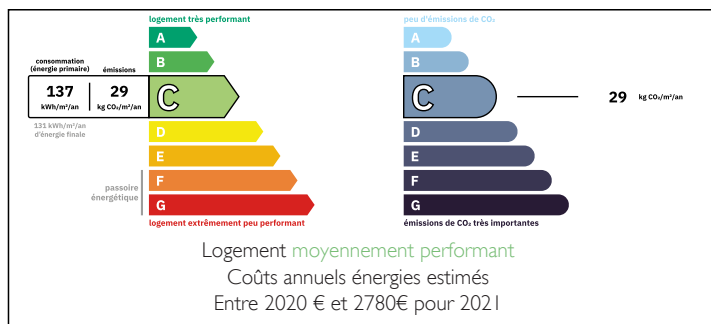
INFORMATION

Ville:	Beaugency
Département:	Loiret
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	230 m2
Terrain:	3806 m2

RÉSUMÉ

LEGGETT centre val de Loire vous présente ;
Très jolie maison sur le centre de Beaugency, au calme c'est idéal en résidence secondaire ou principale. Les valises sont à poser, très joli parc sans les vues des voisins ,5 chambres dont 1 donnant sur la terrasse, un grand salon lumineux
BEAUGENCY rue piétonne à 15 mn avec tous commerces, accès autoroute A10 proche
Demander nos vidéos & 360° pour une visite réussie à LEGGETT immobilier. Très jolie maison idéale en résidence secondaire de 8 pièces à Beaugency 230m² habitable

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Très jolie maison idéale en résidence secondaire de 8 pièces à Beaugency 230m² habitable
Très grande et jolie maison ancienne pleine de charme et lumineuse avec 5 chambres sur un terrain de 4000m² arboré, clos de mur et de haies. sans vis à vis, cette maison en bon état dispose au rez-de-chaussée d'un salon de 49m² avec cheminée en pierre à foyer ouvert donnant sur une terrasse carrelée plein ouest, une cuisine aménagée & équiper et une grande arrière cuisine, une chambre de 16 m² vue sur le parc et accès à la terrasse, une deuxième chambre / bureau actuellement, une salle de bains et des toilettes indépendantes.

Au 1^{er} étage, trois chambres (possibilité 4), une salle de bains avec baignoire et douche et des toilettes indépendants.

Le grand jardin de 3806m² est sans vis à vis est protégé par une haie épaisse et profite d'une pièce d'eau sécurisée avec de beaux arbres dans ce parc une cave avec faible hauteur (plus comme vide sanitaire) et un atelier sous la terrasse chaudière au gaz viessmann, huisseries équipées de double vitrage, portail automatique, volets à toutes les fenêtres, alarme.

Entrée (5,7 m²) Cuisine A/E (16,8 m²) Cellier (13,7 m²) Séjour salon cheminée ouverte (51,2 m²) Dégagement (3,4 m²) Chambre 1 (16,6 m²) Salle de bains (4,0 m²) WC avec lave mains (1,3 m²) Chambre 2 (14,8 m²) Palier (24,3 m²) Chambre 3 (17,2 m²) Chambre 4 avec placards (13,5 m²) Chambre 5 (15,5 m²) Pièce aveugle (19,7 m²) Salle de bains avec coin douche (10,9 m²) WC...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1740 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES