

Charmant Studio de Ski avec Balcon et Vue Panoramique – À seulement 200 m des Pistes



INFORMATION

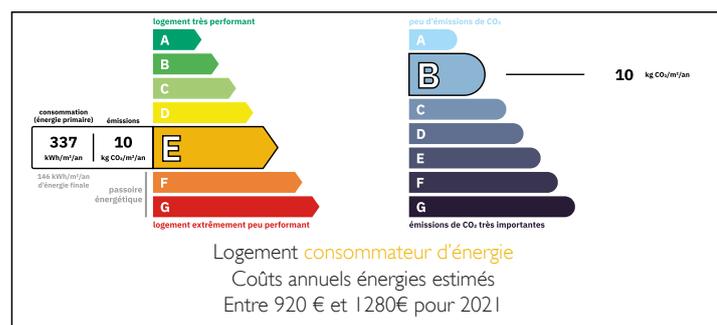
Ville:	Les Deux Alpes
Département:	Isère
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	28.09 m ²
Exterieur:	6 m ²



RÉSUMÉ

Situé dans la Résidence Les Arias à Les Deux Alpes, ce studio de 28 m² est le refuge de montagne idéal, nécessitant peu d'entretien. Avec son balcon ensoleillé de 5 m² exposé sud-ouest offrant une vue imprenable sur le domaine skiable de la Vallée Blanche, il allie confort, praticité et charme alpin.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

À l'intérieur, l'espace est optimisé avec soin :

- Hall d'entrée avec rangements intégrés et espace pour une table à manger
- Séjour lumineux avec kitchenette et bar américain
- Coin montagne séparé par des portes coulissantes avec lit double
- Salle de bain avec baignoire et W.C. indépendant
- Canapé-lit dans le séjour pour accueillir des invités supplémentaires

Les prestations comprennent un grand casier à ski privé et un balcon assez spacieux pour vos repas en plein air – parfait pour un petit-déjeuner ensoleillé, un déjeuner tranquille ou un apéritif après le ski en admirant le coucher du soleil.

Emplacement idéal : à seulement 200 m de la piste du Champamé, avec un arrêt de ski-bus gratuit juste devant la résidence. En hiver, profitez d'un accès direct aux pistes ; en été, explorez les sentiers de VTT ou pratiquez le ski sur glacier.

Une opportunité rare d'acquérir un pied-à-terre clé en main, parfaitement situé, dans l'une des stations les plus dynamiques des Alpes.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1098 EUR

Taxe habitation: EUR

Copropriété de 1 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 1158€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES