

Belle maison de ville de 4 chambres à rénover avec jardin et puits, proche d'Aubusson avec commodités



## INFORMATION

Ville:	Aubusson
Département:	Creuse
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	111 m <sup>2</sup>
Terrain:	355 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

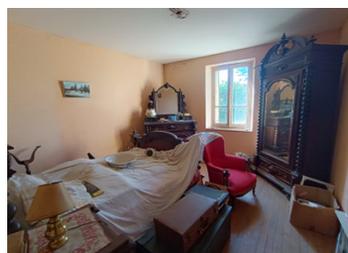
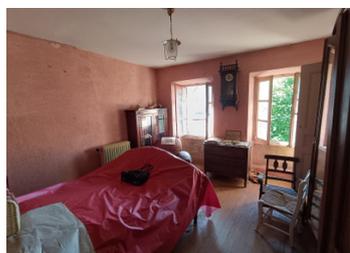
Cette charmante maison de ville de 4 chambres à rénover comprend une cuisine/salle à manger, un salon, une buanderie et un atelier au rez-de-chaussée, ainsi que 4 belles chambres et une salle de bain à l'étage. Le grenier est aménageable si besoin et il y a une cave sous partie de la maison. Le jardin clos de murs de 355 m<sup>2</sup> comprend une petite dépendance et un puits. Cette charmante propriété est située dans une petite ville ancienne avec quelques commerces de base, à env 13 km d'Aubusson, la « ville de la tapisserie », avec ses nombreux commerces, restaurants et commodités. Elle est à 80 km de Clermont-Ferrand (aéroport international), 100 km de Limoges (aéroport international) et 80 km du Mont-Dore (pistes de ski, Puy-de-Dôme). Dans la Creuse, en Limousin.

## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

RdC:

- Cuisine/salle à manger (16 m<sup>2</sup>)
- Salon (15 m<sup>2</sup>)
- Buanderie (9 m<sup>2</sup>)
- Atelier (17 m<sup>2</sup>)

Premier étage :

- 4 chambres (14, 13, 12, 11,5 m<sup>2</sup>)
- Salle de bains (douche, WC, lavabo) (5,5 m<sup>2</sup>)

Grenier aménageable

Cave sous une partie de la maison

La maison est raccordée au tout-à-l'égout

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 937 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES