

## Propriété de 3 chambres dans un hameau calme



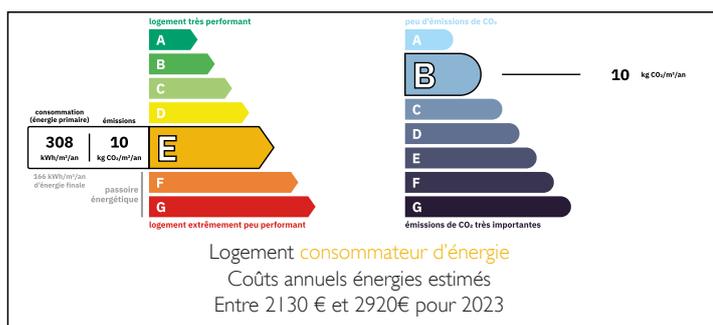
## INFORMATION

Ville:	Saint-Plantaire
Département:	Indre
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	100 m2
Terrain:	1150 m2

## RÉSUMÉ

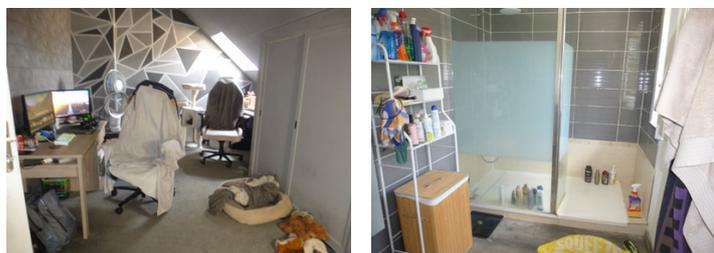
Propriété rénovée avec jardin attenant et terrain séparé avec grand garage/bâtiment de stockage.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Cette propriété comprend :

Entrez dans la grande cuisine, le salon et la salle à manger. La cuisine se trouve dans un angle, donnant sur un WC au rez-de-chaussée. Les fenêtres sont toutes en double vitrage et un poêle à bois est installé dans la pièce. De là, vous accédez au grand espace de rangement/buanderie où se trouve l'escalier. À l'étage, vous trouverez un palier, trois chambres doubles, une salle d'eau et des WC séparés. La maison est entièrement en double vitrage. Le grenier est isolé et des radiateurs électriques sont installés dans toutes les pièces, ainsi qu'un poêle à bois dans le salon. À l'extérieur, un jardin attenant à l'arrière. À quelques mètres, le long d'une petite allée tranquille, se trouve le terrain non attenant qui abrite le très grand garage/entrepôt.

La maison est à seulement 8 km d'Éguzon-Chantôme avec son lac de loisirs, ses commerces et son grand supermarché, à environ 90 km de l'aéroport international de Limoges et à un peu plus de 3 km de la boulangerie la plus proche.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 294 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES