

Construction récente hors d'air hors d'eau, 145 m avec chalet deux chambres sur un terrain clos de 2032 m.



INFORMATION

Ville:	Doix lès Fontaines
Département:	Vendée
Ch:	2
SdB:	0
Surface:	149.51 m2
Terrain:	2032 m2

RÉSUMÉ

Un ensemble immobilier comprenant :

Une construction récente 2023 - 2024 "hors d'air / hors d'eau" d'une surface habitable de 149.51 m² projetant 4 chambres, deux salle d'eau avec WC et un garage avec cellier/buanderie.

Les travaux réalisés sont : construction en parpaings, toiture, couverture tuiles, crépis et ouvertures alu.

Un chalet aménagé en habitation comprenant deux chambres, une cuisine/séjour, salle d'eau et WC, buanderie extérieure et préau d'une surface habitable de 54 m².

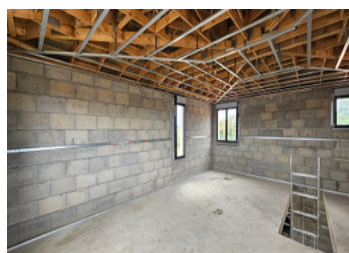
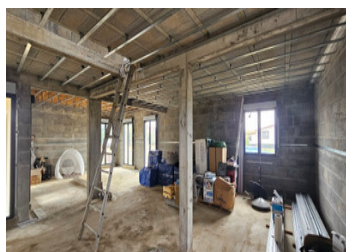
Autorisation de l'urbanisme accordée pour ces deux constructions et un projet piscine.

Compteur électrique situé en bordure de la route.

Assainissement individuel fosse septique non conforme car elle n'est pas d'aplomb.

Terrain clos avec partie potager.

Possibilité de se raccorder à la fibre optique.

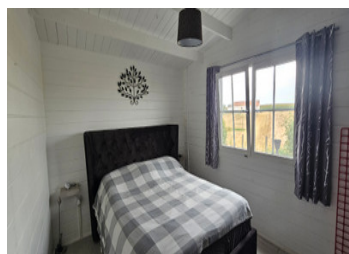


DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette propriété est située dans un village avec quelques commerces dont bar restaurant, boulangerie pâtisserie, coiffeur, garage auto à 10 min de Fontenay-le-Comte (ville avec tous commerces et service, supermarché, bus), A83 à 8 min, la Rochelle à 40 min (train TGV et aéroport), plages de sable à une heure, Nantes à 1h10 (aéroport international, TGV) et Bordeaux à 2h30.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES