

Maison d'exception de 9P, sur les hauteurs du Parc Impérial, vue mer et collines avec un terrain de 2500m2

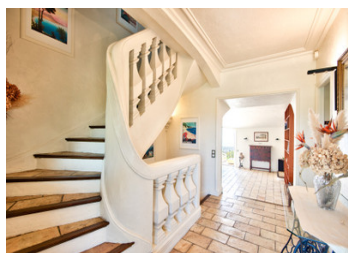


INFORMATION

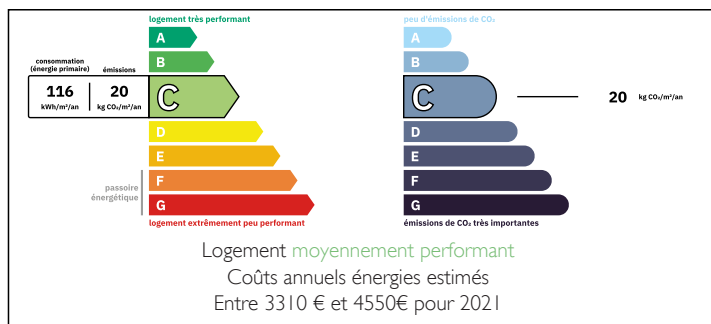
Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	5
SdB:	7
Surface:	281 m2
Terrain:	2500 m2

RÉSUMÉ

Sur les hauteurs du Parc Impérial, superbe villa néo-provençale de 280 m² signée Andréï Svetchine, offrant une vue mer panoramique du Mont-Boron au Cap d'Antibes. Prestations haut de gamme : séjour avec cheminée, salle à manger, cuisine équipée, cinq suites, espaces modulables, terrasses ensoleillées. Terrain plat de 2 500 m² avec jardin paysager, piscine et pool house. Stationnements, abri voiture, cave. Calme absolu à 5 minutes du centre de Nice et de la Promenade des Anglais.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

APERÇU

Nichée sur les hauteurs recherchées du Parc Impérial, à Nice, cette propriété d'exception de 280 m² est l'œuvre du célèbre architecte Andréï Svetchine, reconnu pour son talent à conjuguer élégance intemporelle et confort moderne. La villa, de style néo-provençal, séduit par sa silhouette harmonieuse, ses matériaux nobles et sa capacité à offrir un art de vivre raffiné au cœur de la Côte d'Azur. Orientée plein sud, elle bénéficie d'une luminosité optimale et d'une vue mer panoramique s'étendant du Mont-Boron jusqu'au Cap d'Antibes. L'atmosphère qui s'en dégage est celle d'une résidence à la fois luxueuse et accueillante, pensée pour profiter pleinement des instants de détente en famille ou entre amis, dans un cadre privilégié.

CONFIGURATION

La villa se déploie sur trois niveaux, chacun conçu pour allier confort, intimité et convivialité.

Rez-de-chaussée : L'entrée s'ouvre sur un vaste séjour baigné de lumière grâce à de larges baies vitrées. La cheminée d'époque apporte chaleur et caractère, tandis que la terrasse attenante invite à profiter de la vue imprenable sur la Méditerranée. La salle à manger attenante communique avec une cuisine entièrement équipée, qui donne sur une terrasse couverte avec espace barbecue, parfaite pour des repas estivaux. La suite parentale, élégante et spacieuse, dispose d'une salle d'eau avec baignoire et douche séparées, de toilettes indépendantes et d'un grand dressing.

Rez-de-jardin : Trois suites indépendantes, chacune avec un accès direct au jardin et à la piscine, assurent confort et intimité à vos invités. On y trouve également un pool house convivial, une buanderie...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 7500 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES