

Magnifique propriété de 4 chambres dans un hameau avec environ 1.6ha de terrain



## INFORMATION

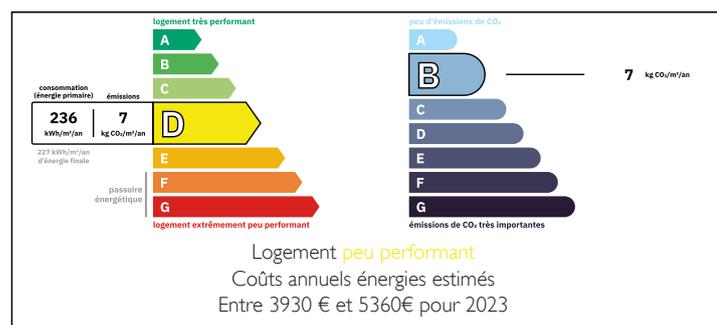
Ville:	Brigueil-le-Chantre
Département:	Vienne
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	240 m <sup>2</sup>
Terrain:	15890 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Nichée au bout d'un hameau et très calme, cette propriété rénovée comprend une maison principale avec deux chambres avec salle de bains attenantes et deux autres chambres indépendantes actuellement utilisées comme chambres d'hôtes. Une grande grange de 98 m<sup>2</sup> est attenante à la maison et environ 1,6 hectare de terrain se trouve à l'arrière, idéal pour des chevaux ou une petite exploitation agricole.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La maison principale

Entrez par la porte d'entrée dans un grand espace ouvert comprenant

Cuisine 4,9 m x 4,2 m - magnifiquement équipée dans un style moderne

Salle à manger 4,5 m x 3,3 m

Salon 10,5 m x 4,5 m - poêle à bois et poêle à granulés assurant le chauffage au sol au rez-de-chaussée

Porte donnant sur la chambre 1 de 5,9 m x 4,4 m avec salle de douche attenante de 1,8 m x 2,9 m

Buanderie de 2,4 m x 3,9 m

Remise pour le bois et les granulés de 3,8 m x 3,2 m

Escalier depuis le salon

Grande mezzanine de 6,1 m x 10,2 m en cours de finition - pouvant servir de bureau ou de bibliothèque

Atelier / salle de bricolage de 5,9 m x 2,2 m

Chambre 2 de 5,3 m x 4,8 m avec salle d'eau attenante de 3 m x 1,7 m

Grenier de 6,6 m x 4,9 m - possibilité de créer d'autres pièces selon les besoins

Attenant à la maison avec entrées indépendantes

Chambre 3 de 6,3 m x 5,4 m avec poêle à bois, salon/salle à manger et - salle de bains de 2,1 m x 1,8 m

Chambre 4 de 5,3 m x 6,3 m avec poêle à bois, salon/salle à manger et - salle de bains de 2,6 m x 2,1 m

Une grange de 12 m x 8,2 m est attenante à la maison principale.

En face de la maison se trouve une terrasse/un espace couvert qui peut être utilisé pour garer une voiture ou...

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: **784 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

## NOTES