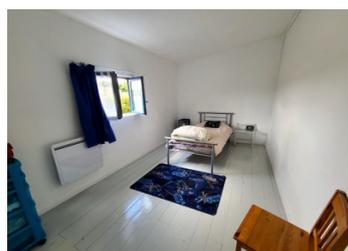


Maison de 145 m² comprenant de 4 chambres, salon et cuisine avec jardin à 5 mn de Ruffec



INFORMATION

Ville:	Les Adjots
Département:	Charente
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	145 m ²
Terrain:	1487 m ²



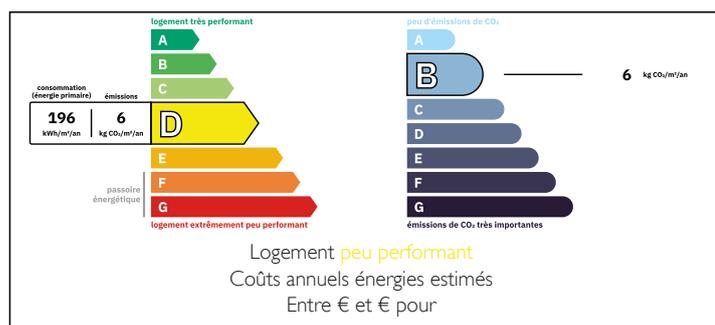
RÉSUMÉ

Avec son style atypique, elle offre 4 chambres et 2 salles de bain, idéale pour une famille en quête d'espace. Son jardin entièrement clôturé est parfait pour profiter en toute tranquillité.

Située à seulement 5 minutes de Ruffec, cette maison représente aussi une excellente opportunité pour un investissement locatif ou un gîte.

Ne laissez pas passer cette chance !
Contactez-moi vite pour organiser une visite.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette maison est ainsi composée.

- Grande entrée: 11,28m²
- Cuisine/ séjour: 3,48+48m²
- Chambre1: 12,96m²
- Chambre2: 11,50m²
- Chambre3: 12,31m²
- Chambre4: 9,58m²
- Salle d'eau + wc: 7,11m²
- Salle d'eau2: 5,6m²

A L'extérieur un jardin d'une surface de 1487m² clôturé et accessible par un portail.

Le chauffage est au bois et électrique

Les fenêtres sont double vitrage.

L'assainissement est non conforme mais en bon état de fonctionnement.

La taxe foncière est à 1260€/an.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Appelez moi pour plus de renseignements ou pour une prise de rendez-vous.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES