

Propriété en pierre mitoyenne de quatre chambres avec maison à rénover, dépendances, jardins et piscine.



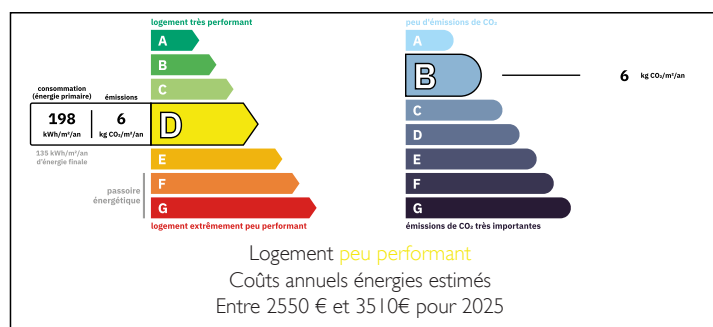
INFORMATION

Ville:	Champagné-le-Sec
Département:	Vienne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	206 m2
Terrain:	1105 m2

RÉSUMÉ

Située dans le joli village de Champagné Le Sec, cette propriété en pierre de quatre chambres offre un espace de vie spacieux, un deuxième petit cottage à rénover, une grange, une piscine chauffée et un jardin à l'avant et à l'arrière. Des travaux de rénovation sont nécessaires, mais la propriété est habitable pendant la durée des travaux, ce qui en fait un projet très intéressant.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cuisine 28 m²
Salle à manger 28 m² avec poêle à bois
Salon 40 m² avec poêle à bois
Entrée arrière 8 m²
Salle d'eau 4 m²
Buanderie 5 m²

Palier 7 m²
Chambre 10 m²
Chambre 20 m²
Chambre 17 m²
Salle de bains 6 m² comprenant baignoire, douche et lavabo
Couloir 3 m²
WC 1 m²
Chambre 20 m² avec dressing 6 m² et salle d'eau attenante 3 m²

Piscine 10 m x 5 m chlorée / liner / pompe à chaleur, il y a la possibilité qu'il y a des travaux à prévoir.

Granges
Ancien cottage à rénover
Anciennes porcheries en pierre

Cette propriété, bien qu'habitable, nécessite une rénovation complète.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **704 EUR**
Taxe habitation: **EUR**

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>