

Maison de quatre chambres dans une ville commerçante prisée



INFORMATION

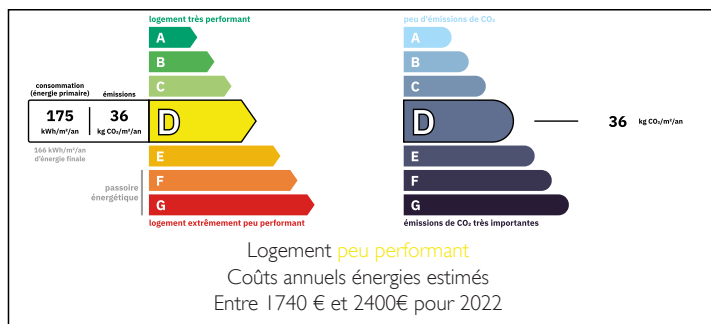
Ville:	Ribérac
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	107 m2
Terrain:	656 m2

RÉSUMÉ

Cette charmante maison de 4 chambres est située dans une ville marchande très prisée de la Dordogne. À quelques pas des commerces et de toutes les commodités. La maison est très lumineuse.

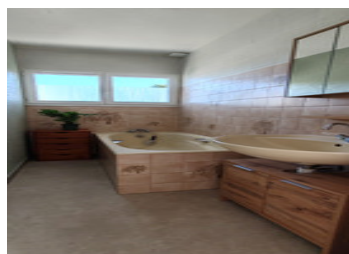


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Au rez-de-chaussée : Salon spacieux de 21,13 m²; salle à manger 12m2avec coin cuisine de 9 m² ; cuisine d'été de 31,53 m² ; débarras de 6,43 m². Au premier étage : chambre principale : 12 m² ; avec dressing et parquet ; chambre 2 : 11,08 m² ; chambre 3: 9m2; bureau : 8,03 m², palier : 4,28 m² ; salle de bain : 3,7 m² ; W.C. Dépendances : Garage : 24,33 m². Deux ateliers : 12,16 m² ; 10,84 m². La maison bénéficie du double vitrage et du chauffage central au gaz. Il y a une cheminée dans la cuisine d'été. Il y a diverses dépendances pour le rangement : 20,55 m².

Jardin clos.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1000 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES