

2KM Saint Nicolas de Redon - Une rare et charmante villa de style Nantais avec jardin privé et piscine.



INFORMATION

Ville:	Saint-Nicolas-de-Redon
Département:	Loire-Atlantique
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	195 m2
Terrain:	2631 m2

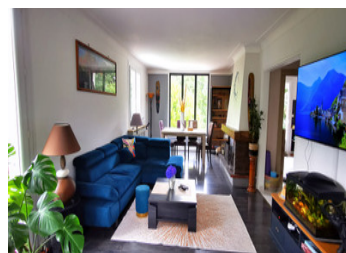
RÉSUMÉ

Un bel exemple de villa nantaise construite en 1978, dans un quartier résidentiel paisible. L'habitation offre espace et confort sur trois niveaux.

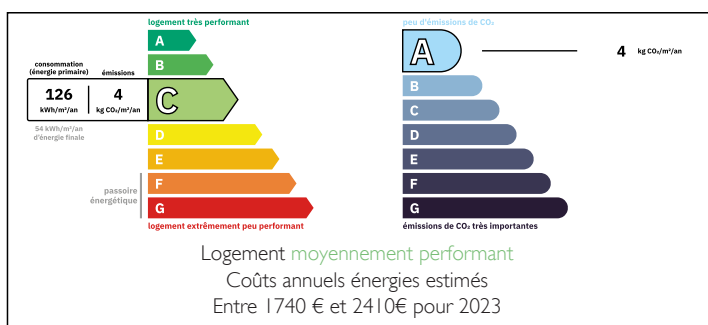
La propriété bénéficie de double vitrage, d'un chauffage central par pompe à chaleur aérothermique et d'un ballon d'eau chaude aérothermique.

La piscine est de 9Mx4M

Le terrain est clos avec un parking privé accessible par un portail automatique



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Intérieur comprenant, au rez-de-chaussée : un hall d'entrée, un salon 32M2 avec coin cuisine-bar d'été directement ouvert sur la terrasse et la piscine, une chambre au rez-de-chaussée, WC.

Au premier étage : une cuisine équipée, un salon avec cheminée, une salle de bains, WC.

Un balcon orienté sud/ouest.

Au deuxième étage : une chambre avec salle de jeux, une buanderie, une chambre-bureau, une salle de douche.

A l'extérieur : Piscine orientée sud-ouest et terrasse avec coin salon couvert.

Un abri voiture de 30+M2 et deux petits cabanons en bois.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES