

Maison familiale 7 pièces – 6 chambres – Piscine – Terrain 1000 m – Calme et intimité



INFORMATION

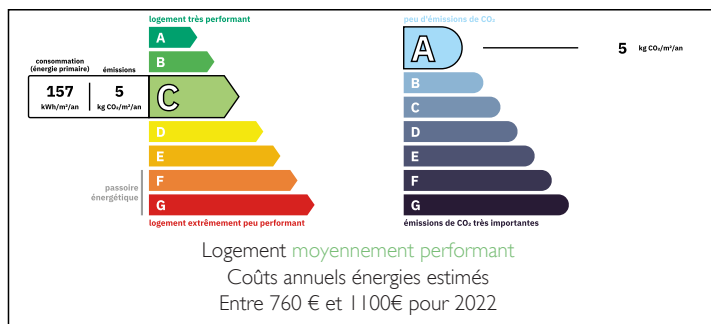
Ville:	Le Porge
Département:	Gironde
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	141 m2
Terrain:	1000 m2

RÉSUMÉ

Maison familiale de 141 m² sur terrain arboré de 1 000 m², offrant 7 pièces dont 6 chambres, 3 salles de bains et 3 WC. Piscine, jardin soigné, triple exposition et intimité garantie. Un havre de paix lumineux et confortable.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Idéale pour une grande famille, cette maison spacieuse propose 7 pièces dont 6 chambres, assurant confort et intimité à chacun. Ses 3 salles de bains et 3 WC offrent une organisation fluide, même en période d'affluence.

La triple exposition (sud, est, ouest) garantit une belle luminosité toute la journée. Le jardin arboré et parfaitement entretenu, agrémenté d'une piscine, invite à la détente et aux moments conviviaux en toute discrétion.

Classée D au DPE, la maison est en bon état général et sans vis-à-vis. Située dans un environnement calme et préservé, elle séduira par son espace, son confort et sa sérénité.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1544 EUR

Taxe habitation: EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES