

## Maison de village en pierre avec terrasse sur le toit et de superbes vues, au cœur de Saint Rémy



## INFORMATION

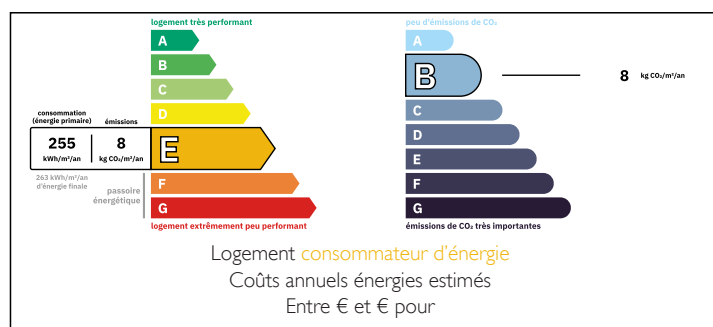
Ville:	Saint-Rémy-de-Provence
Département:	Bouches-du-Rhône
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	112 m <sup>2</sup>
Terrain:	15 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Dans un coin calme du centre historique de St Rémy, cette maison de ville en pierre du XVIIIe siècle, magnifiquement préservée, offre 112 m<sup>2</sup> sur trois niveaux, avec une terrasse sur le toit offrant une vue imprenable sur les toits du village.

Pleine de charme provençal, elle présente des murs en pierre apparente, des sols en terre cuite et des cheminées d'époque. Le rez-de-chaussée comprend une salle à manger lumineuse, une cuisine rénovée et une buanderie. Le premier étage offre une grande pièce avec cheminée en pierre — actuellement une chambre, idéale en salon — une deuxième chambre double et une salle de bains. Le deuxième étage dispose d'une chambre double, d'un espace de vie polyvalent et d'une salle de bains. Le dernier étage s'ouvre sur une terrasse sur le toit, parfaite pour un café matinal ou un apéro...

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Leggett International – Karen Stride est ravi de vous présenter cette maison de ville en pierre magnifiquement préservée du XVIII<sup>e</sup> siècle, nichée dans un cadre paisible du centre historique de Saint-Rémy-de-Provence. Elle offre 112 m<sup>2</sup> de surface habitable pleine de caractère sur trois niveaux, couronnée par une terrasse sur le toit avec une vue panoramique sur les toits du village.

Riche en charme provençal authentique, cette demeure présente des murs en pierre apparente, des sols en terre cuite et des cheminées d'époque, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante.

Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une salle à manger lumineuse, qui mène à une cuisine rénovée avec goût et une buanderie fonctionnelle. Au premier étage, une grande pièce avec une impressionnante cheminée en pierre — actuellement aménagée en chambre — pourrait tout aussi bien servir de salon cosy. Une seconde chambre double et une salle de bains avec douche, lavabo et WC complètent ce niveau. Le deuxième étage propose une chambre et un espace de vie supplémentaire polyvalent avec télévision, idéal en bureau, salon ou chambre d'appoint.

Au dernier niveau, une petite pièce ouvre sur une généreuse terrasse sur le toit avec plancher en bois — parfaite pour un café matinal accompagné de croissants frais de la boulangerie, un déjeuner tranquille avec les produits saisonniers du marché, ou un apéro au coucher du soleil tandis que le clocher de Saint-Rémy s'illumine dans la lumière du soir.

Parfaitement située à deux pas des cafés, boutiques, galeries d'art, marchés hebdomadaires et de toutes...

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES