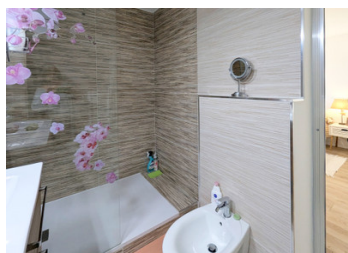


Appartement penthouse spacieux et accueillant dans une charmante ville, grande terrasse, ascenseur privé



## INFORMATION

|              |          |
|--------------|----------|
| Ville:       | Réalmont |
| Département: | Tarn     |
| Ch:          | 3        |
| SdB:         | 2        |
| Surface:     | 106 m2   |
| Exterieur:   | 127 m2   |



## RÉSUMÉ

Découvrez cet appartement-terrace dans la charmante ville de Réalmont et vous serez impressionné. Finitions de qualité, parquet, climatisé. Accessible aux PMR.

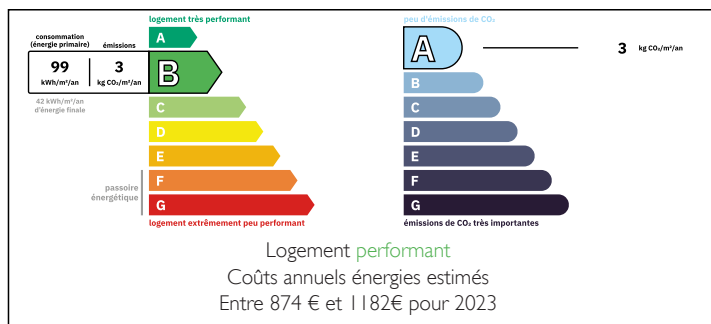
Avec son grand espace de vie aéré avec cuisine et son immense terrasse privée, il y a suffisamment d'espace pour que chacun puisse s'installer confortablement et trouver sa place.

L'ascenseur avec accès direct codé à votre domicile, ainsi qu'un escalier privé, vous garantissent une intimité totale dans votre espace.

La terrasse offre une vue sur les toits et les collines lointaines. Elle peut accueillir un jacuzzi, un coin salon et une table à manger, tout en laissant de la place pour faire de l'exercice ou recevoir des invités.

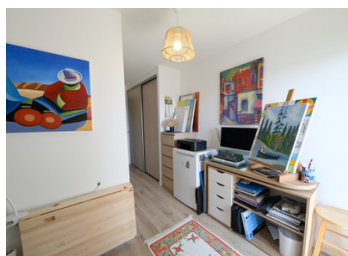
Située dans le sud de la France, à 15 minutes de la ville animée d'Albi, non loin de l'aéroport de Toulouse et de plusieurs gares, Réalmont est une ville rurale très bien desservie.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

En passant par les portes d'accès codées, vous entrez dans un parking sécurisé avec vos deux places de stationnement privées et une borne de recharge pour véhicules électriques, puis vous prenez l'ascenseur qui vous mène directement à votre appartement. Le hall d'ascenseur s'ouvre sur l'espace de vie :

Salon, salle à manger et cuisine ouverts (44 m<sup>2</sup>). La cuisine équipée est entièrement aménagée et la salle à manger intérieure est aménagée autour d'une table flot avec une cave à vin intégré.

Si vous le souhaitez, le grand canapé en L peut être inclus dans la vente.

Depuis le salon, une porte-fenêtre et de larges baies vitrées coulissantes mènent à la terrasse. C'est le point fort de cet appartement-terrasse. Avec plus de 100 m<sup>2</sup>, elle offre un excellent espace pour prendre ses repas, se détendre, recevoir, faire du sport ou se baigner dans le jacuzzi.

Choisissez le soleil ou l'ombre et profitez-en pour cultiver vos propres citrons et herbes aromatiques, ou des fleurs en pots. Il y a de la place pour tout. Vue sur les collines lointaines.

Depuis le salon, une porte coulissante mène aux toilettes et à la buanderie, une autre porte mène à la cage d'escalier (accès uniquement à votre porte au dernier étage).

Le couloir mène au côté nuit, où chaque chambre possède son propre balcon :

Chambre 1, 15 m<sup>2</sup>, avec salle de douche privée (grande douche à l'italienne, bidet, double vasque), armoire encastrée.

Porte donnant sur une continuation du couloir avec rangements intégrés, accès à...

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière:** 1200 EUR

**Taxe habitation:** EUR

## NOTES