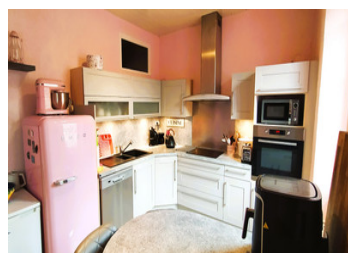


Maison de village, parfaite pour une famille avec jardin calme et bordée d'un ruisseau

EXCLUSIF



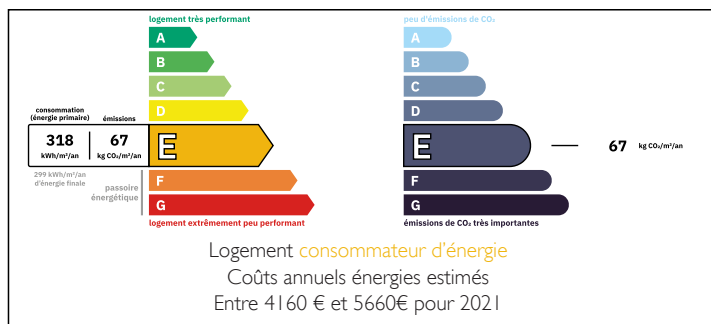
INFORMATION

Ville:	L'Aiguillon
Département:	Ariège
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	155 m2
Terrain:	387 m2

RÉSUMÉ

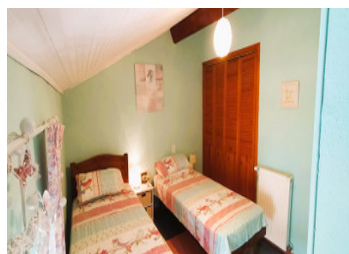
Voici une maison très pratique, composée de 5 chambres dont une de plain-pied, d'un salon, de 2 cuisines, 2 salles d'eau, 1 grand garage, un espace buanderie et très joli jardin. Parfaite pour une jeune famille, tout le monde trouvera facilement sa place et sans travaux à prévoir.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Voici une maison très pratique, composée de 5 chambres (de 11 m² à 14 m²) dont une de plain-pied avec sa propre salle d'eau, d'un salon de 31 m², de 2 cuisines dont 1 au niveau du jardin qui est très pratique, 1 second salle d'eau à l'étage, 1 grand garage/atelier de 33 m², un espace buanderie et très joli jardin bordé par un ruisseau.

C'est une maison qui se destine parfaitement à une jeune famille ou pour des grands-parents qui veulent pouvoir recevoir facilement famille et amis. Pas de travaux à prévoir donc appelez-moi vite

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES