

Petit hôtel-restaurant en face d'une église médiévale, dans un village réputé pour son marché aux truffes

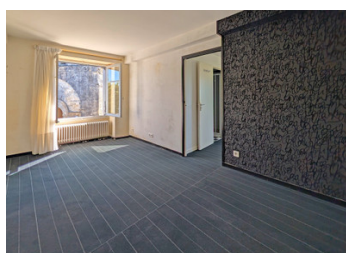
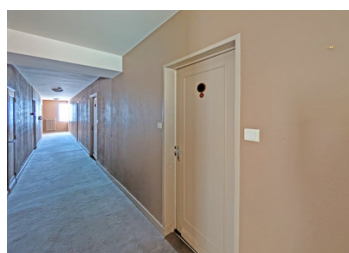
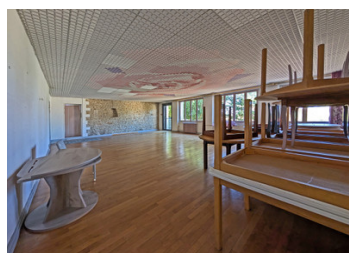


INFORMATION

Ville:	Sorges et Ligueux en Périgord
Département:	Dordogne
Ch:	7
SdB:	7
Surface:	348 m2
Terrain:	369 m2

RÉSUMÉ

Petit hôtel-restaurant de 7 chambres avec vue sur la campagne environnante ou sur une magnifique église médiévale, dans un joli village réputé pour sa gastronomie et notamment son marché aux truffes. L'aménagement intérieur de l'hôtel est fonctionnel avec des pierres apparentes, mais certaines zones nécessitent un rafraîchissement. En plus d'être idéalement située dans le village, L'hôtel bénéficie d'être à côté d'un système de commerce de passage à sens unique

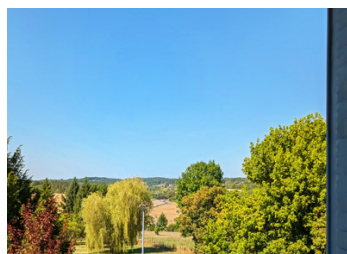
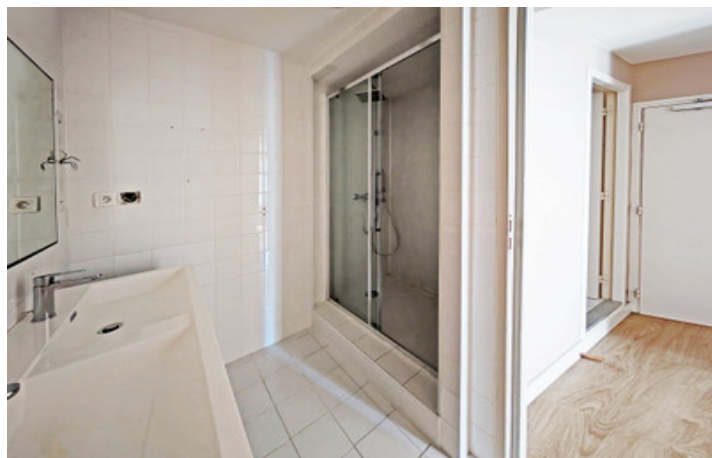


DPE

DPE vierge.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

RDC

Réception 23 m²

Espace bar 39 m²

Salle à manger 70 m²

Couloir + bureau + WC : total 33 m²

Cuisine 50 m²

Ier étage

7 chambres d'hôtes + couloir + escalier : total 183 m²

Extérieur

Cour arrière avec deux garages

Terrain total 369 m²

Commodités

Commerces de proximité à 1-3 minutes à pied

Gare SNCF la plus proche (Thiviers) à 15 minutes en voiture

Supermarché le plus proche à 15 minutes en voiture

Aéroport le plus proche (Limoges) à 1 h 5 minutes en voiture

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>