

Occasion rare ! Votre bien rêvé au pied du télésiège — contactez-nous vite.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Les Allues
Département:	Savoie
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	85 m2
Exterieur:	23 m2

RÉSUMÉ

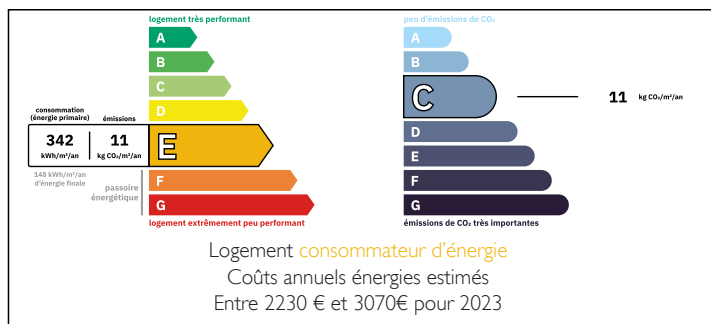
Votre adresse d'exception au cœur des Alpes !

À Méribel Village, ce superbe appartement ski in-ski out, à quelques mètres du télésiège Golf, vous ouvre les portes des Trois Vallées, le plus grand domaine skiable au monde.

Avec ses 3 chambres, tous avec salle de bains privatives, un vaste séjour lumineux, un casier à skis privé, un garage spacieux et une grande cave, il allie confort, praticité et prestige.

Ne laissez pas passer cette opportunité unique — contactez-nous dès aujourd'hui !

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Ski directement depuis votre porte au cœur des Trois Vallées.

Situé dans une charmante petite copropriété, ce magnifique appartement à Méribel Village se trouve à seulement 60 mètres du télésiège Golf — votre accès à plus de 600 km de pistes parfaitement entretenues dans le plus grand domaine skiable du monde. Sans files d'attente, sans souci — un accès facile et rapide à un ski exceptionnel.

À quelques pas, vous trouverez les commerces du village, un bar et un restaurant chaleureux ouvert toute l'année, ainsi qu'une navette gratuite reliant directement l'été et l'hiver au centre de Méribel et aux villages alentours. Tout ce dont vous avez besoin est ici.

Construit en 2005, l'appartement offre un grand séjour ouvert avec une cheminée cosy — l'endroit idéal pour se détendre après une journée sur les pistes.

Les opportunités comme celle-ci à Méribel Village sont rares — contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

Copropriété de 9 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 2842€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>