

Maison et deux gîtes. Ensemble de trois propriétés et d'un appartement en duplex. À seulement 400 m de la mer.



INFORMATION

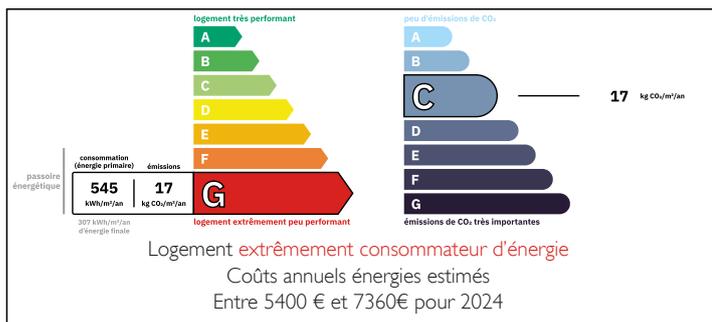
Ville:	Commes
Département:	Calvados
Ch:	7
SdB:	5
Surface:	250 m ²
Terrain:	2690 m ²

RÉSUMÉ

Un ensemble de 3 propriétés situées sur un terrain paysager offrant une intimité individuelle. Trois maisons indépendantes avec un appartement duplex indépendant dans la propriété principale. Revenus immédiats. Potentiel de revenus supplémentaires. Située à seulement 5 minutes du Port-en-Bessin, avec tous les services et restaurants, cette propriété débord de charme et a fait ses preuves avec deux gîtes en activité. Les propriétaires occupent actuellement la maison principale et un appartement duplex indépendant est intégré à la structure, offrant un lieu de séjour idéal pour la famille et les amis, ou un potentiel de revenus supplémentaires. La plage est accessible à seulement 400 m et la vue depuis les falaises est imprenable.

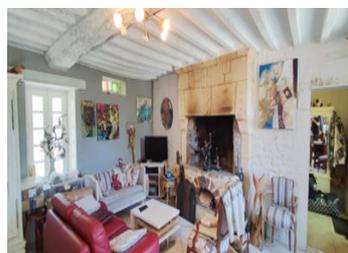
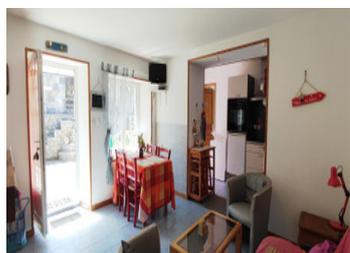
7 chambres et 5 salles de bain au total, réparties sur 4 espaces. D'intéressantes tourelles médiévales et des remparts agrémentent les espaces extérieurs. Situation calme garantissant des séjours...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison principale. Au rez-de-chaussée, une grande cuisine-salle à manger, un salon, une salle à manger, une chambre, une arrière-cuisine, un bureau et une salle de bains. Au premier étage, un espace bureau, suivi d'une grande pièce/chambre occupant la majeure partie de l'étage, complète l'espace avec une salle de bains complète. Un appartement en duplex indépendant se trouve à une extrémité de la propriété. Au rez-de-chaussée, un salon/salle à manger/cuisine et une salle de bains. Au premier étage, une chambre et une autre pièce encore aménagée.

La deuxième maison comprend un séjour/salle à manger ouvert avec une salle de bains et des toilettes séparées à l'arrière. À l'étage, deux chambres.

La troisième maison est une maison de plain-pied. Entrez dans le séjour/salle à manger avec cuisine à gauche, puis continuez jusqu'à une chambre avec accès à la terrasse. À gauche du séjour se trouvent la salle de bains et la deuxième chambre. Chaque logement dispose d'une terrasse pour profiter des beaux jours et de son intimité. Il y a un grand potager et espaces verts. Plages et mémoriaux du Débarquement à 10 minutes. Bayeux à 15 minutes avec SNCF pour Paris.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **2429 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES