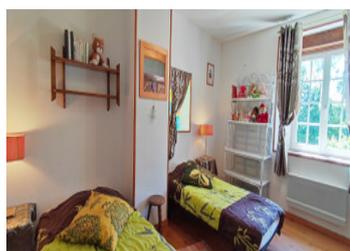


Deux maisons indépendantes, 4 chambres, 2 salles de bain. Terrasses. À 400 m de la plage. Commerces à 5 min.



INFORMATION

Ville:	Commes
Département:	Calvados
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	105 m ²
Terrain:	400 m ²

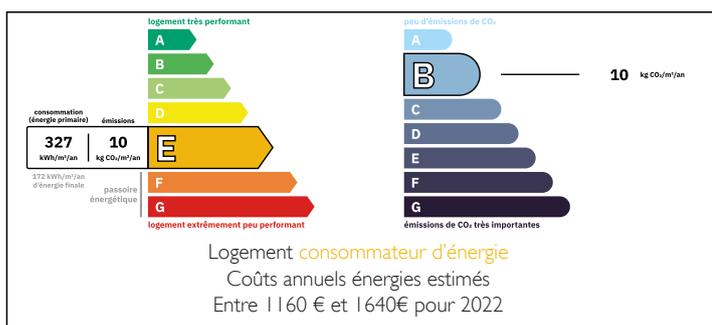
RÉSUMÉ

Opportunité : deux maisons sur un même terrain. 2 chambres et 1 salle de bain chacune. Une maison avec chambres à l'étage, une maison de plain-pied. Chacune dispose de terrasses privées et du parkings. Située dans un quartier très calme, à seulement 400 mètres de la plage. Vue spectaculaire depuis les falaises.

La première maison comprend un séjour-salle à manger-cuisine ouvert avec salle de bain et WC séparés à l'arrière. À l'étage, deux chambres.

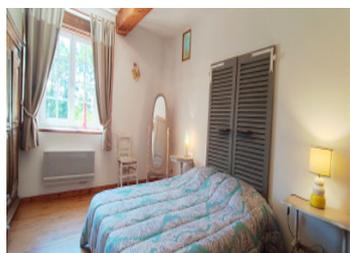
La deuxième maison est de type bungalow. Entrez dans le séjour-salle à manger avec cuisine à gauche, puis continuez jusqu'à une chambre avec accès à la terrasse. À gauche du séjour se trouvent la salle de bain et la deuxième chambre. Chaque propriété dispose d'une terrasse pour profiter des beaux jours et de son intimité. Les espaces sont spacieux et gazonnés. Le port de pêche...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La première maison comprend un séjour-salle à manger-cuisine ouvert avec salle de bain et WC séparés à l'arrière. À l'étage, deux chambres.

La deuxième maison est une maison de plain-pied. Vous entrez dans le séjour-salle à manger avec cuisine à gauche, puis dans une chambre avec accès à la terrasse. À gauche du séjour se trouvent la salle de bain et la deuxième chambre. Chaque maison dispose d'une terrasse pour profiter des beaux jours et de l'intimité de chacun. De nombreuses terrasses et pelouses sont disponibles. La plage est à 400 m. Les plages du Débarquement et les mémoriaux sont à 10 minutes. Bayeux est à 15 minutes avec SNCF pour Paris.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2429 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES