

Un charmant cottage d'une à deux chambres, situé dans un cadre rural paisible, près de Saint Nicolas du Pélem



INFORMATION

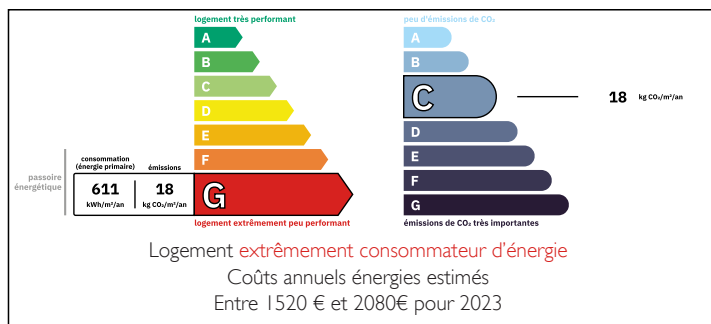
Ville:	Canihuel
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	57 m2
Terrain:	1432 m2

RÉSUMÉ

Ce charmant cottage en pierre est situé à la campagne, dans un cadre rural paisible, tout en restant à proximité des commodités de Saint Nicolas du Pélem, Corlay, Rostrenen et pas loin du lac du Guerlédan, le canal de Nantes à Brest et l'Abbaye de Bon Repos.

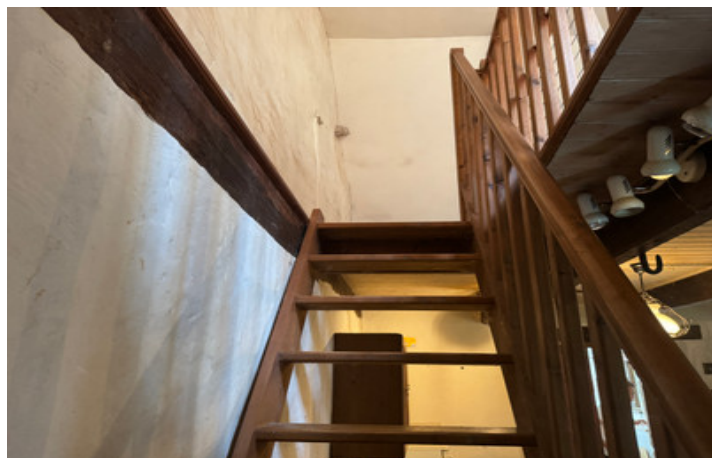


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

En entrant dans le cottage, vous découvrez un espace de vie ouvert avec un poêle à bois et coin cuisine, ainsi qu'une salle d'eau familiale à l'arrière de la propriété.

A l'étage, la chambre principale est accessible par une mezzanine qui peut également servir de deuxième chambre ou de bureau.

A l'extérieur, vous trouverez un jardin spacieux et intime.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES