

Villa avec 4 chambres magnifiquement restaurée avec piscine et vues. Grasse



INFORMATION

Ville:	Grasse
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	200 m2
Terrain:	1600 m2

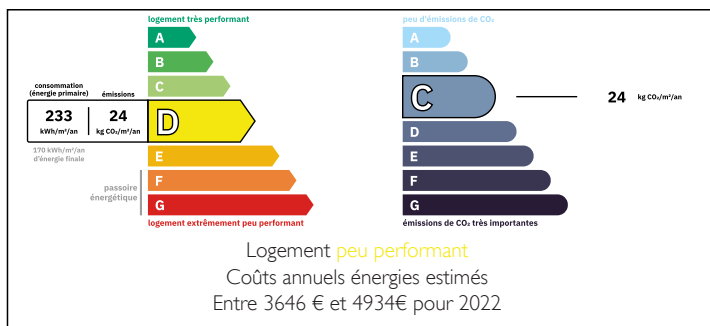


RÉSUMÉ

Cette villa magnifiquement restaurée allie confort moderne et charme, avec des matériaux et des appareils haut de gamme. Le spacieux espace de vie et la cuisine ouverte sont dotés d'un élégant sol en bois, ce qui crée une atmosphère chaleureuse et accueillante. Au rez-de-chaussée, trois chambres lumineuses s'ouvrent directement sur la terrasse et le jardin paysager, tandis que le premier étage dispose d'une chambre privée avec salle de bains. À l'extérieur, vous trouverez un jardin d'inspiration méditerranéenne avec une piscine et un jacuzzi relaxant, parfaits pour recevoir ou se détendre en toute intimité.

Traduit avec DeepL.com (version gratuite)

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Entièrement rénovée en 2024, cette élégante villa a été améliorée avec des installations et des équipements de haute qualité et un confort moderne. Le cœur de la maison est une cuisine toute neuve avec un espace buanderie, qui s'intègre parfaitement dans le salon spacieux avec une poêle à bois et un accès direct à la terrasse ensoleillée. À l'arrière, un bureau privé ou une salle de télévision confortable offre une retraite tranquille.

Le rez-de-chaussée comprend également une armoire de rangement pratique, des toilettes pour les invités, deux chambres confortables et une salle de bains familiale. La pièce maîtresse est une vaste suite parentale avec accès au jardin, un dressing et une luxueuse salle de douche avec carrelage artisanal et toilettes privées. À l'étage, une autre chambre avec une salle d'eau attenante complète l'espace de vie.

À l'extérieur, le jardin d'inspiration méditerranéenne a été conçu pour être à la fois beau et facile à entretenir. De nombreux espaces de détente permettent de se relaxer et de se divertir, y compris un espace ombragé offrant une vue captivante sur la mer. Une piscine d'eau salée et un jacuzzi ajoutent une touche de luxe. Le jardin comprend également un charmant chalet pour les invités, un grand espace de rangement pour le matériel de jardinage et un parking couvert.

Cette villa allie parfaitement style, confort et fonctionnalité, offrant une retraite sereine avec toutes les commodités modernes.

Idéalement située, à moins de 30 km de l'aéroport de Nice (30 minutes en voiture) et...