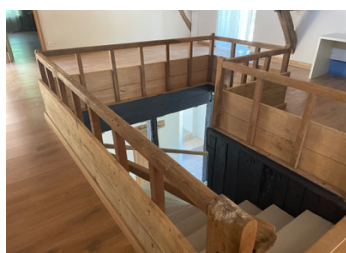


Superbe grange entièrement rénovée avec 3 chambres, jardin arboré et à distance de marche du village

EXCLUSIF



INFORMATION

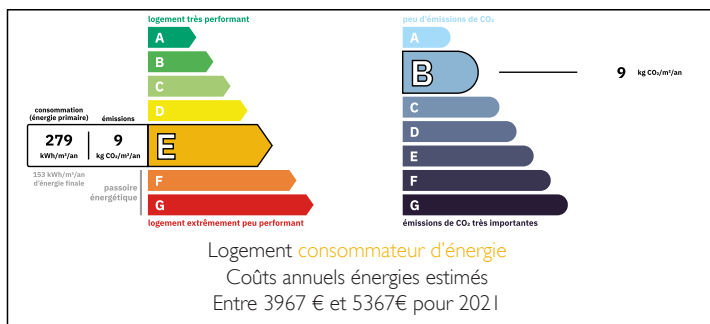
Ville:	Pruniers
Département:	Indre
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	270 m2
Terrain:	4900 m2

RÉSUMÉ

Récemment rénovée avec goût, cette grande grange aménagée est située à la périphérie d'un petit village, dans une ruelle calme avec vue sur la campagne environnante. L'entrée privée donne sur un grand parking à côté de la maison et un jardin arboré de 4 000 m², planté de nombreux arbres fruitiers.

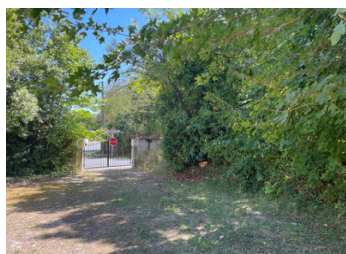
Cette région regorge de châteaux, de forêts, de lacs et de sentiers de randonnée, mais offre également un accès facile aux transports en commun de Bourges et de Châteauroux.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison comprend un superbe hall d'entrée desservant la buanderie, le salon, la salle d'eau et les toilettes, la salle à manger et la cuisine entièrement équipée. Le premier étage, accessible par un magnifique escalier en bois, comprend un grand palier en mezzanine, une salle de bains familiale, trois chambres, dont une avec salle d'eau et toilettes privatives. Toutes les pièces ont été rénovées avec goût et bénéficient de doubles vitrages, tout en conservant les éléments d'origine du bâtiment.

Rez-de-chaussée -

Cuisine - 3,2 m x 5 m

Salle à manger - 5 m x 5 m

Buanderie - 4 m x 3 m

Salle d'eau et WC au rez-de-chaussée - 1,3 m x 3,1 m

Séjour avec poêle à bois - 9 m x 8,9 m

1^{er} étage -

Chambre principale - 6,1 m x 8,6 m + salle d'eau 2,5 m x 3 m

Chambre 2 - 5 m x 5,2 m

Chambre 3 - 5,2 m x 3,6 m

Salle de bain familiale - 2,5 m x 2,3 m

Grand palier avec mezzanine

Dimensions approximatives.

Depuis le séjour, de grandes portes-fenêtres doubles s'ouvrent sur un coin salon extérieur avec barbecue, offrant une vue imprenable sur le jardin et la campagne environnante. Le jardin, entièrement clos, garantit une parfaite intimité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **569 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES