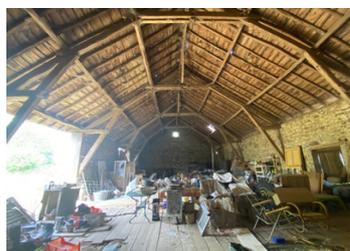


Belle grange à transformer en maison : 200 m<sup>2</sup> chaque niveau, 2 700 m<sup>2</sup> de jardin plat, arbres fruitiers, puits



## INFORMATION

Ville:	Chamboulive
Département:	Corrèze
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m <sup>2</sup>
Terrain:	2950 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Grande grange à deux étages : l'un au niveau de la rue, l'autre au niveau du jardin.

Entrée privée à l'avant et à l'arrière : cette grange a le potentiel de devenir une maison comme on en voit dans les magazines : chaque niveau offre 200 m<sup>2</sup> de surface, à répartir comme bon vous semble. Les belles ouvertures voûtées apporteront beaucoup de lumière. À l'arrière, vous trouverez des portes doubles, à l'époque pour rentrer la charrette à foin, donnant sur le jardin.

Une partie de la grange était utilisée comme atelier poterie. Cette partie a sa propre entrée et des fenêtres au rez-de-chaussée. Il est possible de l'ouvrir à nouveau vers le reste de la grange.

Le jardin se trouve à l'arrière de la grange et offre une prairie plate avec des arbres fruitiers et des arbustes. Il y a...

## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Les villages à proximité sont Chamboulive à environ 5 minutes (bar, restaurant, boulangerie, etc.) et Le Lonzac à moins de 5 minutes avec une épicerie, une boulangerie, une pharmacie, des bars et des restaurants.

Uzerche est le plus grand village avec deux supermarchés, un cinéma, divers magasins, des garages et la gare qui vous relie à Limoges-Paris (ligne directe) au nord et à Brive-la-Gaillarde au sud, d'où vous pouvez vous rendre à Bordeaux, Toulouse, Tulle, Rodez, etc.

Limoges dispose de l'aéroport, avec des liaisons régulières vers divers aéroports en Europe.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES