LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A39224EH73

Prix: 1 395 000 EUR
honoraires charge vendeur

Chalet avec 4 chambres à vendre avec une vue panoramique et un grand jardin à Saint-Marcel, Les 3 Vallées

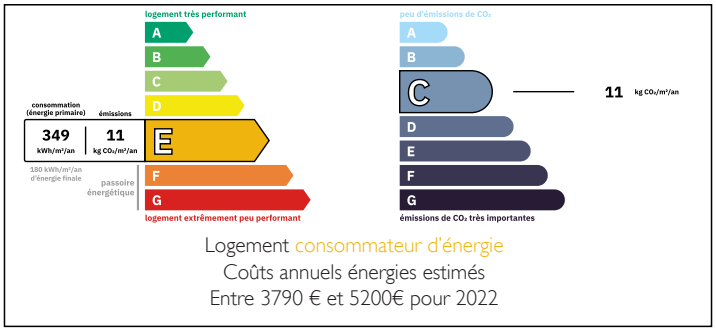
INFORMATION

Ville:	Saint-Martin-de-Belleville
Département:	Savoie
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	157 m2
Terrain:	688 m2

RÉSUMÉ

Ce joli chalet indépendant est agencé sur trois niveaux avec une superficie habitable de 157m2. Le chalet comprend 4 belles chambres lumineuses, un sauna, un garage (de 29m2), une belle pièce à vivre ouverte avec poêle à bois, un grand jardin et une très belle vue des montagnes. Situé dans le hameau de Saint-Marcel, il bénéficie d'un emplacement idéal avec un calme absolu, tout en étant à quelques minutes des remontées mécaniques des 3 Vallées avec une navette gratuite à moins de 150metres du chalet.

DPE



Logement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 3790 € et 5200€ pour 2022

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A39224EH73 Prix: 1 395 000 EUR

honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1494 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Situé au cœur de la Vallée des Belleville, ce chalet soigneusement aménagé allie à merveille le charme alpin traditionnel et le confort moderne.

Le rez-de-chaussée est conçu pour la praticité et le bien-être : un garage spacieux, un espace ski room dédié, une buanderie et un sauna pour se détendre après une journée sur les pistes. À l'extérieur, une cour privative offre plusieurs places de stationnement.

À l'étage, l'espace de vie principal se déploie : une cuisine récente s'ouvre sur un coin repas et un salon chaleureux avec un poêle à bois. De grandes portes-fenêtres donnent accès à une terrasse ensoleillée et une belle pelouse. Cet étage comprend une chambre double avec une salle d'eau attenante et WC séparé.

Au dernier étage, une chambre master avec salle de douche attenante, deux belles chambres et une salle de bain familiale avec WC séparé.

Le jardin offre un potentiel d'agrandissement et des panoramas exceptionnels sur les montagnes de la Vallée des Belleville – un luxe rare dans un cadre aussi paisible.

Saint-Marcel est un village savoyard pittoresque, réputé pour son atmosphère sereine, son charme historique et sa gastronomie étoilée. À seulement 2 km de Saint-Martin-de-Belleville et 5 km des Menuires avec la navette gratuite à moins de 150metres du chalet, vous profitez d'un accès direct au vaste domaine skiable des 3 Vallées – le plus grand du monde – tout en retrouvant chaque soir la tranquillité de votre chalet.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à...

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr