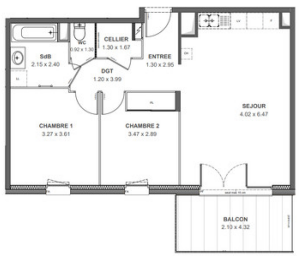
LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A39225VRS74

Prix: 312 100 EUR
honoraires charge vendeur

T3 neuf de 63,1 m avec balcon et parking à quelques pas du centre-ville et du lac.



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Thonon-les-Bains
Département:	Haute-Savoie
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	63.1 m2
Exterieur:	9 m2

RÉSUMÉ

Découvrez ce trois pièces neuf situé à Thonon-les-Bains, dans une résidence dont la livraison est prévue pour le deuxième trimestre de 2026.
La résidence offrira tout le confort moderne, la proximité du centre-ville et des rives du lac.
Certains logements bénéficieront d'une vue imprenable sur le lac et les massifs montagneux.
Thonon-les-Bains, ville située sur la rive sud du lac Léman à 34 km de Genève, offre un cadre de vie exceptionnel, alliant activités aquatiques et sports de montagne. Réputée pour ses eaux thermales et son ambiance axée sur le bien-être, la ville affiche aussi un dynamisme économique au sein du Grand Genève, attirant de nombreux actifs.
Cette résidence respecte la réglementation RE 2020 et offrira de magnifiques espaces verts ainsi qu'un jardin potager partagé, parfait pour profiter d'un cadre de vie agréable — Idéal pour un pied à terre, un...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A39225VRS74 Prix: 312 100 EUR
honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

3 pièces neuf disponible à la vente.
L'appartement sera exposé sud-ouest au troisième étage et offrira un balcon et un parking,

La résidence, moderne, comportera 35 lots, du studio au T4.
Elle sera composée de 3 bâtiments de 6 étages et idéalement située à 400 mètres du centre ville, à proximité du lac Léman et proche des transports en commun.
Sa livraison est prévue pour le deuxième trimestre de 2026.

Les appartements allieront élégance et fonctionnalité, avec des matériaux de haute qualité soigneusement sélectionnés pour votre confort.

Imaginez : Des grandes baies vitrées inondent votre intérieur de lumière naturelle tout en favorisant des économies d'énergie.
Vous disposez d'un extérieur privatif, comme un jardin individuel, un balcon ou une terrasse, parfait pour profiter des journées ensoleillées.

Vivre à Thonon-les-Bains, c'est embrasser un cadre de vie exceptionnel entre lac et montagnes, avec un accès facile à une multitude d'activités aquatiques et de plein air.
Profitez des célèbres eaux thermales de la ville et de son ambiance conviviale, tout en bénéficiant d'une connectivité optimale grâce au Léman Express et à la proximité de Genève.
Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un endroit exceptionnel, où confort et nature se rencontrent !

Autres T3 disponibles, me contacter pour plus de renseignements

Virginie Sidler, votre agent Leggett immobilier local vous guidera tout au long de votre projet et vous aidera à choisir l'appartement de vos rêves !

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr