

Refuge de montagne à vendre avec vue exceptionnelle près du domaine skiable des 3 Vallées (St Martin)



INFORMATION

Ville:	Les Belleville
Département:	Savoie
Ch:	2
SdB:	0
Surface:	90 m2
Terrain:	231 m2

RÉSUMÉ

Perché au-dessus du village de Villarenger (à 2 km de Saint-Martin-de-Belleville), ce bien à vendre comprend deux propriétés mitoyennes situées dans le petit hameau appelé La Gittaz. Les deux propriétés sont dans un état habitable rudimentaire, mais pourraient être réunies et modernisées pour créer un superbe refuge, à proximité du domaine skiable. Accessible par une piste 4x4 en dehors de la saison hivernale, ce hameau peut être atteint à pied ou à ski de randonnée lorsqu'il y a de la neige au sol, ce qui prend environ 45 minutes depuis Villarenger.



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

En termes de superficie, chacune des deux propriétés mesure environ 45 m², dont une partie est dédiée au couchage et une autre au séjour. Chaque propriété dispose également d'un espace de rangement en sous-sol, qui pourrait être transformé en espace habitable supplémentaire ou conservé comme espace de rangement utile.

Il convient de noter que les alpages de montagne sont principalement utilisés au printemps, en été et en automne, en raison de leur emplacement et de leur accès difficile pendant les mois d'hiver.

Pour plus d'informations sur cette propriété et/ou d'autres dans la vallée de Belleville (Val Thorens, St Martin et Les Menuires), n'hésitez pas à me contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES