

Maison et village des chalets de vacances à 12 km des plages, piscine intérieure chauffée, sauna, salle



INFORMATION

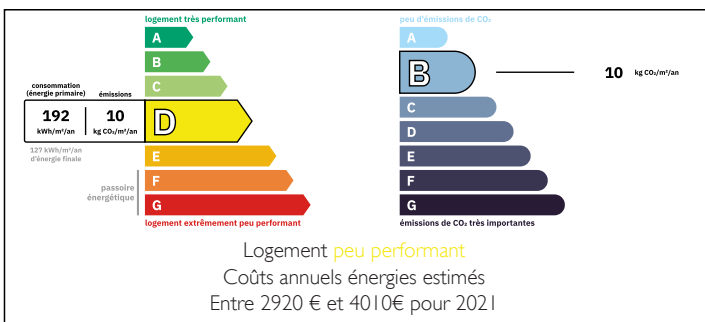
Ville:	Le Ham
Département:	Manche
Ch:	25
SdB:	13
Surface:	633 m2
Terrain:	31437 m2

RÉSUMÉ

William Darwen et Leggett sont fiers de présenter cette opportunité exceptionnelle d'acquérir un village de vacances prospère en Normandie. Implanté sur plus de 3 hectares de campagne, le domaine comprend 9 chalets de vacances, une piscine chauffée avec spa et sauna, une salle de réception et un bloc sanitaire. Une grande maison familiale, actuellement divisée en 3 logements, offre une flexibilité idéale pour les propriétaires ou le personnel. Situé à seulement 13 km des plages de sable, 33 km du port de Cherbourg et 5 km de la N13, l'emplacement attire une clientèle française et internationale. Avec un intérêt croissant des vacanciers allemands, belges et néerlandais, le potentiel de développement est important, notamment avec la possibilité d'ajouter un camping autour des 2 étangs de pêche. Grâce à ses installations de loisirs et à son fort potentiel locatif, ce...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une maison d'habitation divisée en trois parties comprenant : maison 1 : au rez-de-chaussée : cuisine aménagée, salon, wc + lave-mains. à l'étage : trois chambres, salle de bains, wc, salon, ascenseur. deuxième étage : salle de jeux. studio : au rez-de-chaussée : une cuisine/séjour/ bar, une chambre, salle d'eau, wc. maison 2 : au rez-de-chaussée : cuisine, salon avec cheminée, wc + lave-mains, véranda. à l'étage : deux chambres, salle d'eau.

Un village de vacances composé de 9 chalets comprenant : 1 chalet équipé électroménager avec 3 chambres, 2 salles d'eau, jardin. 7 chalets avec 2 chambres et terrasse couverte, jardin. 1 chalet aux normes pour personne à mobilité réduite, jardin. Trois lacs. Châtaigneraie . Piscine couverte, chauffée. Bloc sanitaire. Salle de jeux. Sauna et Hamman. Deux garages

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES