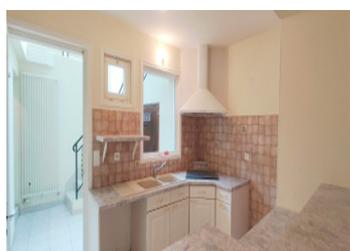
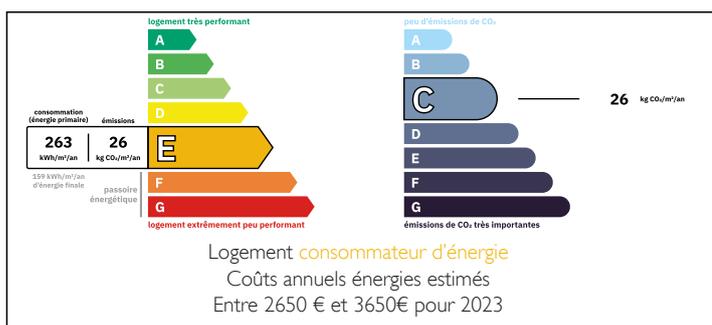


Maison de 3 ch et 2 sdb dans un village animé. À dix minutes de la plage d'Omaha. Jardin. Pompe à chaleur.



## DPE



## INFORMATION

Ville:	Trévières
Département:	Calvados
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	130 m <sup>2</sup>
Terrain:	252 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Charmante maison de village de 3 chambres et 2 salles de bain, à deux pas des commodités et à quelques minutes de la plage du débarquement d'OMAHA.

Découvrez l'alliance parfaite du charme historique d'une maison construite en 1905 et du confort moderne dans cette maison mitoyenne de 3 chambres, idéalement située dans le village animé de TRÉVIÈRES, avec tous les services et à quelques minutes des plages emblématiques du débarquement en Normandie.

Réparti sur rdc, étage et grenier, cette propriété bénéficie d'un agencement intrigant et polyvalent, idéal pour les familles, les télétravailleurs ou de résidences secondaires. Cuisine ouverte sur la salle à manger et le salon. Terrasse intérieure exposée plein sud baignant l'espace de lumière naturelle – une véritable oasis intérieure-extérieure. Salle de bain et WC au rez-de-chaussée. Deux chambres au premier étage avec une salle de bain 'Jack &...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

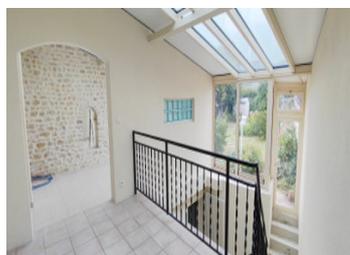


## DESCRIPTION

null

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 840 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES