

Maison de plain-pied avec vues superbes, 3 chambres, véranda et garage, proche Eymet et Bergerac



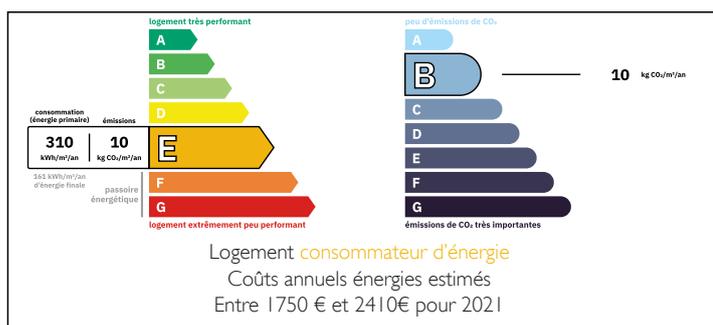
INFORMATION

Ville:	Eymet
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	75 m ²
Terrain:	2000 m ²

RÉSUMÉ

Charmante maison de plain-pied, véritable bijou niché dans la campagne avec vues magnifiques, à seulement 8 km d'Eymet et 28 km de Bergerac. Bien entretenue, elle offre un séjour lumineux avec cheminée, cuisine ouverte et salle à manger (27,11 m²) donnant par portes-fenêtres sur la terrasse arrière, trois chambres dont une pouvant servir de bureau, salle d'eau, WC, hall d'entrée, couloir, buanderie et véranda (16,95 m²). Le garage (17 m²) complète l'ensemble. Confort assuré grâce au double vitrage, aux radiateurs électriques et au sol carrelé. Idéale pour profiter de la tranquillité de la campagne tout en restant proche des commodités.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison est de plain-pied et bénéficie du double vitrage et de radiateurs électriques.

Sol carrelé

Salon/Cuisine/Salle à manger : (27.11 m²) avec portes-fenêtres donnant sur la terrasse arrière et cheminée.

Hall d'entrée (3.25m²)

Couloir vers les chambres (2.05m²)

Chambre 1 (10.68m²)

Chambre 2 (10.22m²)

Salle d'eau (3.38m²) avec douche et lavabo
WC

Chambre 3 / Bureau (8.88m²)

Buanderie (5.84m²)

Veranda (16.95m²)

Garage (17m²)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES