

## Maison/villa neuve avec jardin



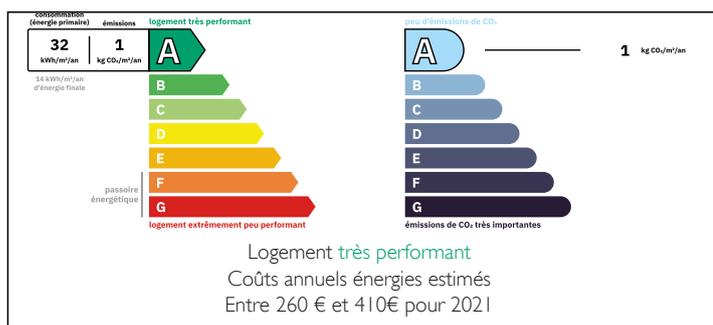
## INFORMATION

Ville:	Bize-Minervois
Département:	Aude
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	70 m <sup>2</sup>
Terrain:	139 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Venez poser vos valises dans cette maison 3 pièces aux normes RE2020, tout juste livrée! Séjour lumineux de 35m<sup>2</sup>, jardin clos, 2 grandes chambres avec dressings, climatisation réversible, stationnement privatif... Le confort moderne à 2 pas du centre.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Située au cœur d'un nouveau quartier résidentiel en plein essor, cette maison neuve aux normes RE2020 vient tout juste d'être livrée et n'attend plus que votre touche personnelle.

Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'une vaste et lumineuse pièce de vie de 35 m<sup>2</sup> ouverte sur la terrasse et le jardin entièrement clos, idéal pour vos repas d'été ou moments de détente. La cuisine est à aménager, vous laissant la liberté de la concevoir selon vos envies et votre style.

À l'étage, deux grandes chambres équipées de dressings intégrés vous offriront de beaux espaces de rangement. Vous y trouverez également une salle d'eau moderne et fonctionnelle, ainsi que des WC séparés.

Les atouts de cette maison :

- Place de stationnement privative juste devant la porte
- Double vitrage et volets roulants électriques (domotique possible)
- Climatisation réversible dans chaque pièce pour un confort toute l'année
- Construction récente avec toutes les garanties constructeur

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES

Idéale pour un premier achat, un jeune couple ou pour investir dans un bien sans travaux, cette maison vous permet de profiter du confort moderne dans un environnement calme et agréable.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>