

Charmante maison de 3 chambres au centre de Fontenet avec granges et potentiel de développement.



INFORMATION

Ville:	Fontenet
Département:	Charente-Maritime
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	99 m2
Terrain:	1754 m2

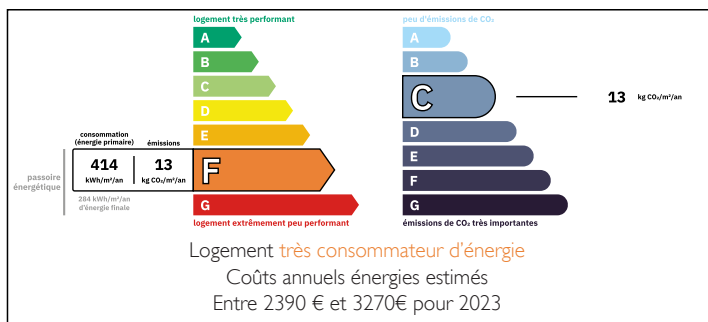
RÉSUMÉ

Il s'agit d'une maison sans vis-à-vis, située dans son propre jardin, au centre d'un village très prisé. La propriété comprend de grandes granges ainsi qu'un bâtiment séparé, partiellement rénové, à aménager. Elle comprend un hall d'entrée et une cuisine américaine donnant sur un grand salon. Ce dernier est équipé d'un poêle à bois et de deux grandes fenêtres donnant sur le jardin. Cette pièce offre actuellement beaucoup d'espace pour un coin repas et un coin bureau, en plus du coin salon. Il y a un petit bureau à côté de la cuisine, ainsi qu'une salle de bains et un WC au rez-de-chaussée.

Fontenet se trouve à environ 5 minutes en voiture de la ville de marché très prisée de Saint-Jean-d'Angély (future station thermale). Vous y trouverez plusieurs supermarchés, restaurants, une piscine, des cinémas et des bars. Il y...

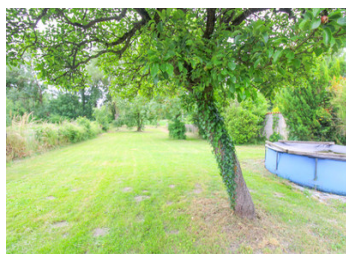


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette maison est chauffée par un poêle à bois dans le salon et des radiateurs électriques. Elle dispose d'une fosse septique. Elle est partiellement équipée de double vitrage. Elle est raccordée à la fibre optique.

Le jardin est bien établi et privé et dispose d'un puits.

Plus en détail :

Rez-de-chaussée :

ENTRÉE (3 m²)

CUISINE (12 m²)

SALON (32 m²)

SALLE DE BAINS (4 m²)

WC

BUREAU (7 m²)

ATELIER/CAVE (9 m²)

À l'étage :

PALIER

CHAMBRE 1 (10 m²)

CHAMBRE 2 (10m2)

CHAMBRE 3 (13m2) avec SALLE D'EAU (3m2)

SALLE D'EAU (3m2) avec WC

BÂTIMENT (partiellement rénové) (42m2)

ABRI VOITURE (28m2)

GRANGES - deux fermées, une ouverte (43m2)

Toutes les mesures sont approximatives

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>