

Grande maison contemporaine à la campagne. Vues spectaculaires. Terrain paysager. Terrasse exposée sud.

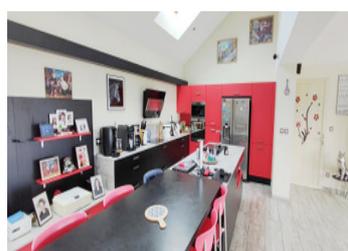
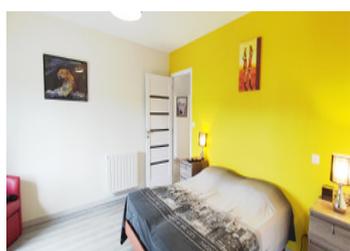


INFORMATION

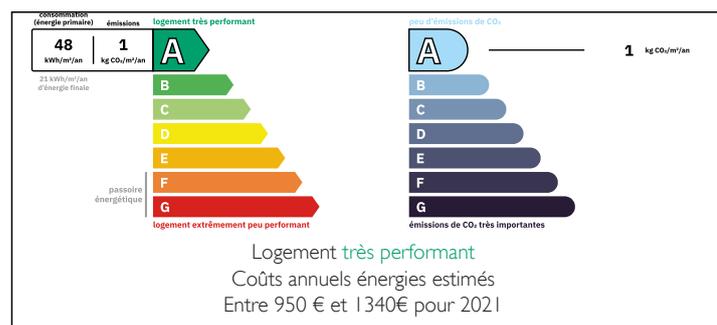
Ville:	Saint-André-de-Bohon
Département:	Manche
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	245 m ²
Terrain:	8298 m ²

RÉSUMÉ

Une fabuleuse propriété contemporaine nichée dans la campagne normande. Conçue pour un confort de vie optimal, elle comprend un vaste séjour ouvert avec trois grandes portes-fenêtres donnant accès à la terrasse exposée plein sud. Cuisine entièrement équipée avec îlot central. Au rez-de-chaussée, séjour avec chambre et salle de bain complète. Chauffage au sol ultramoderne. Grand garage avec portes électriques pouvant accueillir jusqu'à 6 voitures. Au-dessus du garage se trouve un grand grenier aménageable et clos. Au premier étage, trois grandes chambres, dont une suite parentale avec dressing et salle de bain, sont à votre disposition. À l'extérieur, le terrain est paysagé au sud, au-delà de la terrasse, avec un étang. Sur le côté, une pelouse clôturée abrite actuellement des poules et une chèvre, et à l'arrière, un petit pré pour les animaux. Un grand abri voiture avec système...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Au bout d'un petit chemin de campagne se trouve cette belle maison contemporaine avec son terrain paysager. Construite en 2017, elle bénéficie d'innovations récentes, notamment en matière d'isolation (sur mesure), assainissement (microstation) et de pompe à chaleur. Double vitrage partout et classée A-A, cette propriété est aussi proche que possible du passif. Le chauffage au sol chauffe toute la pièce de vie de 138 m² au rez-de-chaussée. L'espace principal offre de hauts plafonds et des puits de lumière laissant entrer la lumière. Une chambre au rez-de-chaussée et une salle de bain complète se trouvent juste à côté du séjour. Trois grandes portes-fenêtres donnent accès à la terrasse exposée plein sud. Plus loin, un magnifique bassin avec des poissons rouges s'ouvre sur une vue spectaculaire sur la campagne. Au premier étage, nous trouvons trois autres grandes chambres, dont une avec dressing et salle de bain, ainsi qu'une suite parentale. Un WC séparé est idéalement situé au bout du palier. De retour au rez-de-chaussée, nous avons un accès direct à l'arrière-cuisine et à la buanderie. De là, vous pourrez apprécier l'immense garage ouvert, pouvant accueillir jusqu'à six véhicules. Au-dessus se trouve un grand grenier, actuellement aménagé en bardeaux, qui pourrait servir de salle de jeux, voire d'espace de vie supplémentaire. Un grand espace gravillonné s'ouvre depuis l'entrée fermée et permet de garer plusieurs véhicules. Un abri voiture offre un espace de rangement supplémentaire pour le matériel de jardinage ou un bateau. Le terrain s'étend sur le...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1041 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES