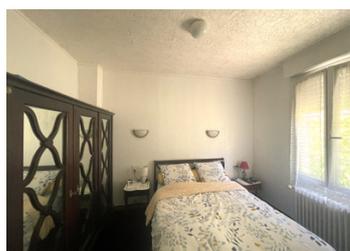
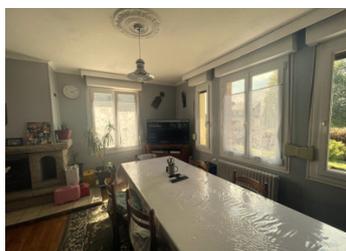


Superbe maison individuelle de cinq chambres avec garage et grand jardin, proche du centre de Rostrenen



INFORMATION

Ville:	Rostrenen
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	5
SdB:	1
Surface:	113 m ²
Terrain:	1071 m ²



RÉSUMÉ

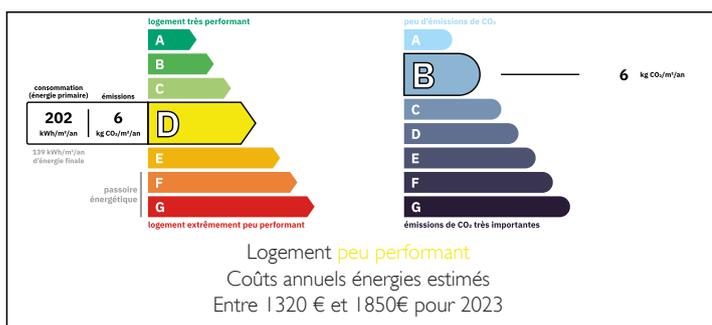
Nouveauté sur le marché avec Leggett Immobilier : une spacieuse et lumineuse maison de cinq chambres. Propriété économique en énergie grâce à une pompe à chaleur et des panneaux solaires, et (entièrement équipée) du double vitrage partout.

Au rez-de-chaussée, une vaste entrée dessert une cuisine aménagée à gauche et un salon/salle à manger, avec cheminée et poêle à bois, à droite. On y trouve également une chambre double, une salle d'eau et un WC séparé.

À l'étage, quatre autres chambres ainsi qu'un WC avec lave-mains.

L'habitation est surélevée au-dessus du sous-sol, qui comprend un garage et deux pièces, dont une utilisée comme buanderie.

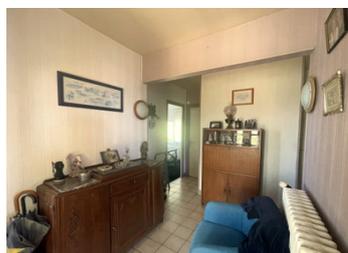
DPE



La maison est raccordée au tout-à-l'égout et

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

DÉTAILS

REZ-DE-CHAUSSÉE

- Hall d'entrée (3,58m x 1,98m) avec sol carrelé et radiateur. Escalier menant à l'étage et porte vers le sous-sol.
- Cuisine (3,10m x 3,61m) avec sol carrelé, placards, réfrigérateur intégré, four électrique intégré, plaque de cuisson gaz et hotte aspirante.
- Salon/Salle à manger (26m²) en L, avec cheminée et insert à bois, grandes fenêtres, radiateur et porte vitrée donnant sur le jardin.
- Chambre 1 (3,47m x 2,84m) avec sol moquetté, fenêtre sur le jardin et radiateur.
- Salle d'eau avec sol carrelé, douche, grand meuble vasque, radiateur sèche-serviettes et petite fenêtre.
- WC séparé.

PREMIER ÉTAGE

- Palier avec parquet.
- Chambre 2 (2,75m x 3,34m) avec sol moquetté, radiateur et fenêtre double vitrage.
- Chambre 3 (2,52m x 4,50m) avec parquet, radiateur et fenêtre double vitrage.
- Chambre 4 (3,72m x 2,92m) avec parquet, velux, radiateur électrique et placards de rangement.
- Chambre 5 (2,53m x 5,12m) avec parquet, velux, radiateur électrique et placards de rangement.
- WC avec lave-mains et sol vinyle.

SOUS-SOL

- Garage (6,65m x 2,85m)
- Deux pièces (dont une utilisée comme buanderie) : (3,27m x 6,01m) et (6,40m x 3,27m).

EXTÉRIEUR

- Atelier
- Allée menant au garage
- Grand jardin

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES