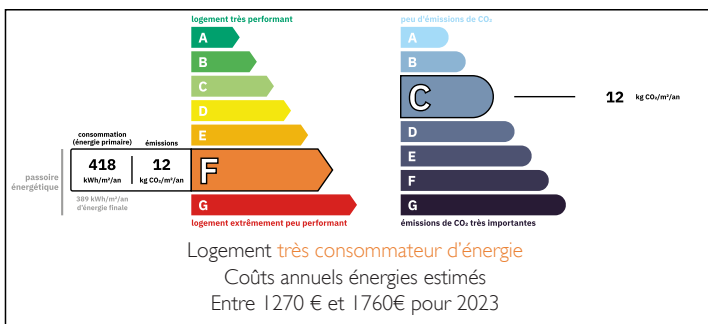


Jolie maison en pierre et gîte indépendant avec jardin, bois et vivier - proche Caurel et Lac de Guerlédan.



DPE



INFORMATION

Ville:	Caurel
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	65 m ²
Terrain:	4808 m ²

RÉSUMÉ

Idéalement situées à proximité du magnifique lac de Guerlédan, au cœur de la Bretagne, découvrez ces deux charmantes maisons en pierre.

La première est un joli gîte comprenant au rez-de-chaussée un séjour lumineux avec poêle à bois, une cuisine équipée et une élégante salle d'eau avec WC. À l'étage, vous trouverez une chambre parentale, un WC et une superbe terrasse surélevée.

La seconde maison dispose au rez-de-chaussée d'un séjour/cuisine ouverte avec poêle à bois, d'une salle à manger et d'une salle d'eau avec WC. À l'étage, accessible par un premier escalier, se trouvent un palier et deux chambres, chacune avec sa propre salle d'eau. Un second escalier, en quinconce, mène à une troisième pièce pouvant servir de chambre.

Une dépendance, un beau jardin avec bassin et un bois privé à l'arrière complètent cette charmante

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Maison Principale

Pièce de vie : Grande et lumineuse, parfaite pour des soirées cosy.

Cuisine équipée : Ouverte sur la pièce de vie, idéale pour cuisiner tout en restant connecté avec vos invités.

Salle à manger : pour des repas chaleureux en hiver.

Salle d'eau : Avec WC et douche moderne.

À l'étage :

Trois chambres :

Une suite parentale avec salle de bains.

Une chambre avec salle d'eau et WC.

Une chambre supplémentaire, parfaite pour un bureau ou une chambre d'enfant.

Maison en Pierres

Cuisine : Fonctionnelle et pratique.

Salle d'eau avec WC : Moderne et bien agencée.

Pièce de vie : Avec poêle à bois, idéal pour se détendre.

À l'étage :

Chambre : Donnant sur une magnifique terrasse en bois, idéale pour profiter des beaux jours et de la vue sur le lac.

WC et lavabo : Pratique et bien placé.

Dépendances

Annexe : Parfaite pour du stockage ou une transformation en atelier.

Débarras : Pour ranger vos outils et équipements divers.

Garage : Suffisamment spacieux pour un véhicule et du stockage supplémentaire.

Cette propriété est un véritable havre de paix,