LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A39292LOW24 Prix: 149 000 EUR

Honoraires: 9 % TTC inclus charge acquéreur (137 000 EUR hors honoraires)

Une propriété élégante et pleine de caractère comprenant 2 chambres, un bar et un espace de réception, une mez

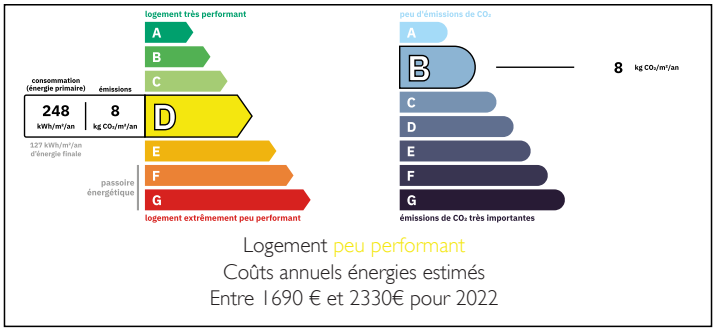
INFORMATION

Ville:	Abjat-sur-Bandiat
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	100.9 m2
Terrain:	466 m2

RÉSUMÉ

Une propriété de caractère avec beaucoup d'espace supplémentaire. Cette propriété est prête à être emménagée. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine, un salon, 2 chambres doubles, une salle d'eau, un coin repas et votre propre bar ! Une mezzanine avec un dressing/bureau séparé. Une cuisine extérieure et une terrasse, un garage et une grange attenante. Il y a un petit jardin avec une place de parking privée.

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1690 € et 2330€ pour 2022

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A39292LOW24 Prix: 149 000 EUR

Honoraires: 9 % TTC inclus charge acquéreur (137 000 EUR hors honoraires)

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

On accède à la propriété par un portail qui mène à une grande terrasse avec un coin repas extérieur et une cuisine d'été. La porte d'entrée principale donne sur un hall d'entrée/SALLE À MANGER de 4,4 m x 2,3 m (10,1 m²) avec un sol carrelé, qui donne accès à votre propre COIN BAR de 2,4 m x 2,4 m (5,7 m²) et à une porte menant à la CAVE. Le SALON, mesurant 3,3 m x 5,7 m (18,1 m²), est séparé du hall d'entrée et dispose d'une grande cheminée et d'un poêle à pellets programmable. Une grande porte vitrée apporte beaucoup de lumière dans cette pièce et donne accès à la terrasse. La CUISINE, de 3 m x 4,2 m (12,6 m²), est équipée d'une cuisinière à gaz, d'un sol carrelé et de placards intégrés. Deux CHAMBRES DOUBLES, de 3,3 m x 3,3 m (10,8 m²), s'ouvrent sur la cuisine. Une SALLE DE BAINS/BUANDERIE/WC en L de 2,4 m x 3,5 m est également située à côté de la cuisine. Depuis le hall d'entrée, un escalier en bois mène à une MEZZANINE/SALLE DE TÉLÉVISION de 5,4 m x 4,7 m (25,3 m²). Il y a également un DRESSING/BUREAU séparé de 4,1 m x 2,3 m (9,4 m²).

L'espace extérieur est idéal pour recevoir, avec une cuisine d'été (électricité et eau). La propriété dispose également d'un GARAGE de 6,8 m x 3 m. Adjacent à la propriété se trouve une GRANGE avec une mezzanine de...

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr