

Une propriété de 5 chambres bien restaurée avec plusieurs dépendances aux abords d'un hameau tranquille



INFORMATION

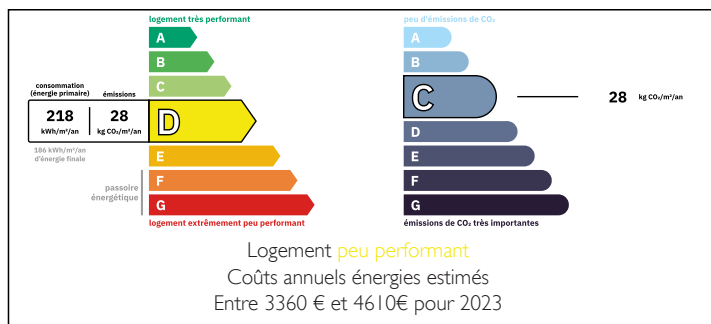
Ville:	Saint-Médard-d'Excideuil
Département:	Dordogne
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	179 m2
Terrain:	5083 m2

RÉSUMÉ

Une propriété « familiale » très confortable, soigneusement rénovée avec des matériaux naturels et des équipements modernes, 5 chambres dont une au rez-de-chaussée avec salle d'eau attenante, 2 pièces de réception, dont une particulièrement spacieuse avec poutres apparentes. La propriété est complétée par une série de dépendances attrayantes avec des espaces de détente couverts, un garage, un grand hangar pour accueillir des voitures ou autres véhicules et des ateliers. La propriété dispose d'un jardin de plus de 5 000 m² à flanc de colline, avec des arbres matures et une jolie vue.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Maison

Rez-de-chaussée

Buanderie avec w/c 4 m²

Cuisine 13,5 m²

Salle à manger 14 m²

Véranda 8,5 m²

1^{er} salon avec poêle à bois 23 m²

1^{ère} chambre 9 m²

Salle de bains attenante avec douche, lavabo et w/c 3 m²

2^{ème} salon (grand) avec portes-fenêtres 50 m²

1^{er} étage

2^{ème} chambre avec balcon donnant sur le hameau et la vallée au-delà 15 m²

3^{ème} chambre 9,5 m²

Salle d'eau avec double lavabo, douche 7 m²

W/c 2 m²

4^{ème} chambre 14 m²

5^{ème} chambre 19 m²

Sous-sol

Cave 12 m²

Extérieur

1^{ère} grange

Rez-de-chaussée 50 m²

1^{er} étage 50 m²

Hangar 100 m²

2^{ème} grange avec garage pour 4 voitures 71 m²

Atelier 20 m²

Bûcher

Jardin/terrain 5 083 m²

Commodités

Commerces de proximité à 7 minutes en voiture

Supermarché local à 8 minutes

Gare SNCF la plus proche (Thiviers) à 25 minutes

Aéroport le plus proche (Brive) à 54 minutes

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :