

Château remarquable, un joyau à ne pas laisser passer !

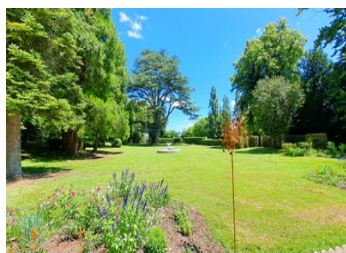
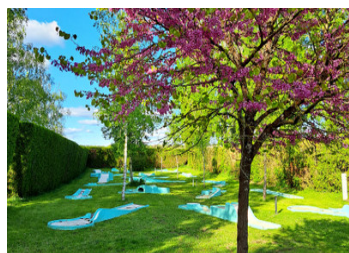


## INFORMATION

|              |                |
|--------------|----------------|
| Ville:       | Trogués        |
| Département: | Indre-et-Loire |
| Ch:          | 40             |
| SdB:         | 20             |
| Surface:     | 1400 m2        |
| Terrain:     | 0 m2           |

## RÉSUMÉ

Cet élégant château napoléonien du XIXe siècle est situé à quelques minutes de l'A10 et seulement 25 minutes de Tours, dans le Pays Chinonais, terre d'art de vivre où s'unissent patrimoine d'exception, vitalité économique, terroir agricole et vignobles réputés.

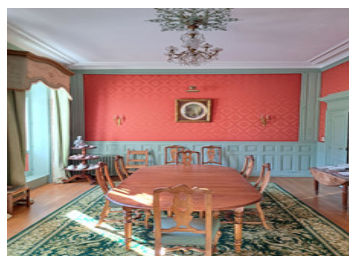


## DPE

DPE vierge.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

**Taxe foncière:** 3858 EUR

**Taxe habitation:** EUR

## NOTES

## DESCRIPTION

Niché au cœur d'un parc arboré de près de 4 hectares, ce domaine prestigieux de caractère conjugue histoire, qualité de vie et perspectives de développement très intéressantes. Il offre un potentiel unique.

Il peut être une résidence familiale de charme, comme il l'a été pendant des décennies, ou un lieu unique dédié à des activités touristiques et événementielles.

On y trouve un éventail unique d'hébergements : château, chambres d'hôtes, chalets, gîtes, et camping 4\*.

Son élégance et ses multiples infrastructures lui permettent d'organiser entre autres avec succès des mariages, séminaires, voyages de motivation et de récompense d'employés ou de clients/prospects, retraites sportives et de remise en forme, expositions artistiques, ou lancements de nouveaux produits.

À proximité immédiate des commerces, des écoles et centres médicaux, ce domaine allie charme et élégance dans un cadre calme et préservé entouré d'arbres centenaires cèdres, séquoias, chênes, tilleuls et frênes. Un parc remarquable avec de vastes espaces de réception intérieurs et extérieurs modulables pour accueillir plusieurs groupes simultanément ou organiser des événements sur mesure, avec un nombre de couchages conséquent. Propriété avec un fort potentiel de développement commercial et des hébergements entièrement rénovés en 2024/2025 comprenant literie, mobilier, peintures et revêtements de sols ainsi que des espaces extérieurs réhabilités terrasses, allées, murs dans une région très touristique.

En résumé, ce domaine exceptionnel propose :

- Un cadre verdoyant et privé : 4 hectares de parc arboré de cèdres, séquoias et chênes centenaires, complété par des dépendances, ateliers et parkings.
- Un Hébergement...