

Propriété individuelle avec 3 chambres, bien proportionnée et jardin privé en très bon état.



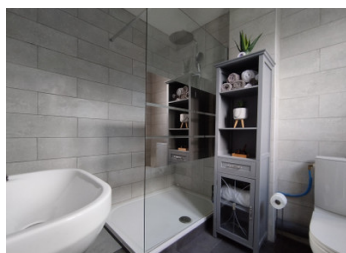
INFORMATION

Ville:	Les Grands-Chézeaux
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	110 m2
Terrain:	1000 m2

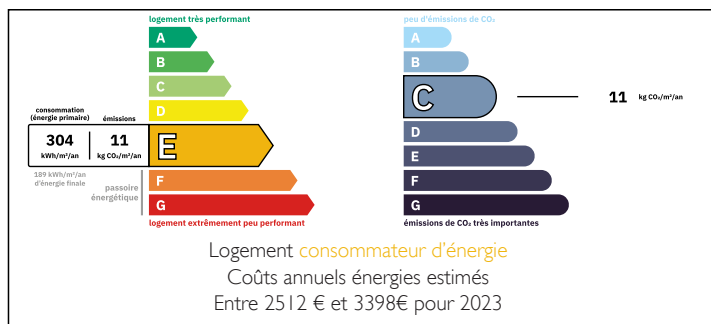


RÉSUMÉ

Maison individuelle de 3 chambres, bien présentée et en excellent état. Située à proximité du centre du village et à quelques minutes en voiture des villes environnantes dotées de nombreux commerces.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

L'entrée principale de la propriété vous mène à un grand salon-salle à manger de 4 m x 6,6 m (26 m²) avec poêle à bois, murs lambrissés d'origine et carrelage au sol. La première porte à gauche vous mène à une seconde pièce de réception à finir d'aménager, mais la cuisine pourrait être agrandie. Plus à gauche se trouve la cuisine entièrement équipée avec four, plaque de cuisson, hotte aspirante, réfrigérateur-congélateur et lave-linge. De là, vous accédez également au jardin arrière (3 m² x 2,79 m²).

Depuis le salon, l'escalier vous mène au rez-de-chaussée, où vous trouverez une chambre lumineuse et joliment décorée (3,97 m² x 4,01 m²), avec accès au jardin et une grande salle d'eau attenante (2,44 m² x 1,99 m²). Au premier étage, la chambre principale vous accueille avec un magnifique mur en pierres apparentes, des poutres et du parquet (2,87 m² x 3,59 m²). La troisième chambre est également une chambre double de bonne taille avec poutres et parquet (2,87 m² x 3,59 m²). La charmante salle de bains familiale mansardée ne vous décevra pas : entièrement carrelée, elle comprend une baignoire à griffes et à boules et est baignée de lumière naturelle (2,84 m² x 3,83 m²).

Depuis l'extérieur, la façade est murée et offre une allée latérale de bonne taille, un grand abri métallique fonctionnel, une belle pelouse et une nouvelle terrasse couverte vous permettant de dîner dehors toute l'année. L'emplacement est calme, mais proche du village et des commodités. Certains...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES