

Charmante maison de campagne avec 3 chambres, studio avec 1 chambre, grange et un grand jardin.



INFORMATION

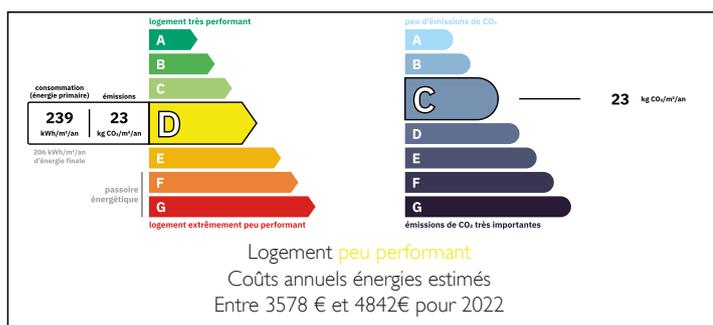
Ville:	Payroux
Département:	Vienne
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	223 m ²
Terrain:	2865 m ²

RÉSUMÉ

Une maison bien entretenue nichée dans un petit hameau. La maison principale comprend de grandes pièces lumineuses avec 1 chambre et une salle de bains au rez-de-chaussée et 2 autres grandes chambres et une salle de bains au premier étage. Le studio dispose d'un accès indépendant avec un salon/cuisine, une chambre et une salle de bains. Il y a une grande grange, des dépendances, un abri pour voitures, un potager et des jardins de chaque côté de la propriété.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette propriété dispose d'un petit jardin/cour à l'avant de la maison avec une pelouse et un terrasse. La porte d'entrée donne sur la cuisine avec une jolie cheminée, de la place pour une table et des chaises et un escalier en bois menant au premier étage. D'un côté de cette pièce se trouve la grande chambre du rez-de-chaussée, avec des portes-fenêtres et une grande garde-robe intégrée. De l'autre côté de la cuisine se trouve le salon/salle à manger, avec des portes-fenêtres donnant sur le terrasse.

À l'arrière de la maison, un couloir mène à la salle de bains lumineuse carrelée, équipée d'une grande douche à l'italienne, de toilettes séparées et d'une porte donnant sur le jardin arrière.

À l'étage se trouvent deux grandes chambres et une salle de bains avec cabine de douche, WC et lavabo. Aussi une partie du grenier aménageable.

Attenant à la maison principale, avec un accès indépendant depuis le terrasse, se trouve un charmant studio. Il comprend un salon avec cuisine et un poêle à bois, une chambre de bonne taille avec une fenêtre de toit et une salle de bains avec cabine de douche.

À l'autre bout du patio se trouve un garage/petite grange équipé d'électricité et d'un sol en béton. Derrière la maison se trouve un grand jardin avec une allée menant au portail à énergie solaire. Un grand espace est réservé au potager, ainsi qu'un abri couvert pour un véhicule. Une chaufferie abrite le poêle...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 583 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES