

Charmante maison de maître du XVI^e siècle avec allée bordée d'arbres, jardins et dépendance.

EXCLUSIF



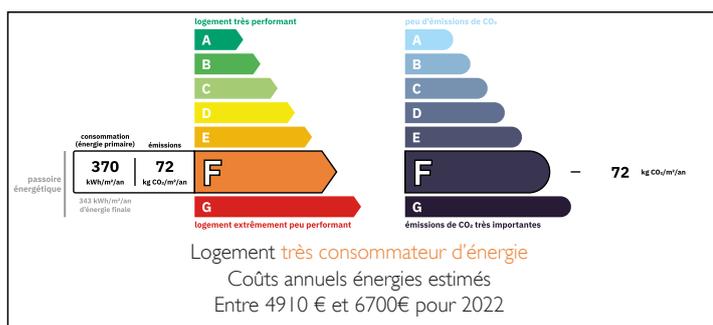
INFORMATION

Ville:	Plumieux
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	142 m ²
Terrain:	13020 m ²

RÉSUMÉ

À l'abri des regards, au bout d'une allée bordée d'arbres, se dévoile ce magnifique manoir du XVI^e siècle, rare opportunité de profiter d'un patrimoine authentique au cœur de la campagne bretonne. Alliant charme historique et confort moderne, la demeure séduit par ses volumes généreux et ses intérieurs lumineux qui s'ouvrent sur le jardin, offrant calme, intimité et sérénité. Le manoir dispose de vastes chambres, de belles pièces de réception et d'agréables espaces extérieurs, idéals pour se détendre ou recevoir. Situé en Bretagne centrale, à proximité de Plumieux, il propose un art de vivre idyllique, où histoire et nature se rencontrent en parfaite harmonie. Résidence principale, maison de vacances ou demeure de prestige pour accueillir des hôtes, ce bien d'exception incarne le charme et le raffinement de la vie à la française.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La propriété a appartenu à la famille Vallee pendant plusieurs générations, mais les propriétaires actuels l'ont modernisée. Le bâtiment en pierre est entouré de jardins.

Vous entrez dans la propriété par la cuisine avec son sol carrelé, ses éléments encastrés, son poêle à bois et sa table à manger (6,328 x 5,164 m²). En passant par une arche en pierre avec une porte vitrée, vous accédez au salon. Il s'agit d'une grande pièce double avec de grandes fenêtres à double vitrage (6,070 x 7,559 m²). Les escaliers mènent de la cuisine au premier étage. La chambre d'amis est une grande pièce avec du parquet, des poutres apparentes et une cheminée (4,321 x 4,869 m²). Dans un coin se trouve un escalier ancien avec la porte d'origine menant au grenier. Il serait possible, avec les autorisations nécessaires, de transformer le grenier en deux chambres supplémentaires.

Le long du couloir se trouve une salle d'eau familiale avec douche, WC et lavabo.

Au bout du couloir se trouve la chambre principale. Une autre grande pièce qui dispose également de poutres apparentes, d'une cheminée et d'un superbe parquet. La pièce est décorée avec goût avec des lambris, qui cachent une porte menant à la salle d'eau attenante équipée d'une douche, de WC, d'un lavabo et d'un sèche-serviettes.

On raconte que dans les années 1900, le propriétaire du manoir a ordonné la construction d'une écurie, qui, contrairement à l'usage dans la région, devait être en briques rouges. Les...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES