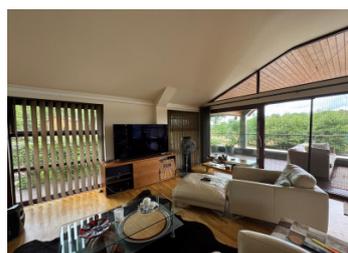
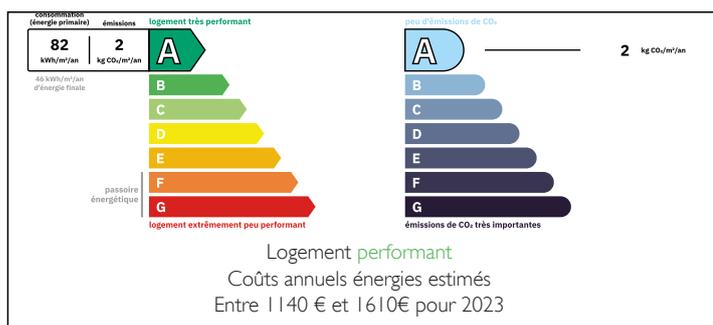


Une Opportunité Rare : Vivre l'Aviation à Mingot, Hautes-Pyrénées



DPE



INFORMATION

Ville:	Mingot
Département:	Hautes-Pyrénées
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m ²
Terrain:	0 m ²

RÉSUMÉ

Vous avez toujours rêvé de faire l'envie des passionnés d'aviation et d'aérodrome ? Ne rêvez plus — cette propriété prestigieuse offre la combinaison parfaite entre design sur-mesure, confort luxueux et style de vie aéronautique.

Construite en 2012 par les propriétaires actuels, issus du secteur du bâtiment, cette maison reflète un savoir-faire artisanal remarquable. Édifiée sur une ossature métallique et habillée d'un bardage en cèdre contemporain, elle met en valeur une impressionnante porte de hangar de 13,7 mètres — un équilibre parfait entre esthétique et fonctionnalité. Conçue avec des techniques modernes, elle est confortable, économe en énergie, facile d'entretien et baignée de lumière naturelle.

En plus de la résidence, les vendeurs détiennent une part de la piste privée de 700 mètres et des hangars attenants, générant un revenu complémentaire.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-chaussée :

Le Hangar (110 m²) / Atelier / Salle de loisirs
Magnifique espace en béton ciré avec porte isolée motorisée de 13.7 mètres, ornée de quatre fenêtres losanges miroir — offrant une luminosité abondante tout en préservant l'intimité. Idéal comme hangar, atelier, espace de loisirs ou hobby, avec un potentiel infini.

Buanderie (2,53 m²)

Pratique et fonctionnelle, équipée pour machine à laver, lavabo et grands placards intégrés.

Espace Invités

Un couloir avec carrelage en ardoise (5,55 m²) mène à trois chambres accessibles par un couloir de 8 m² avec éclairage à détecteur de mouvement :

Chambre 1 (14,21 m²) avec salle d'eau attenante (3 m²), douche à l'italienne, lavabo, WC et murs entièrement carrelés.

Chambre 2 (17,34 m²) avec salle d'eau (3,09 m²), partagée en style Jack & Jill avec la Chambre 3 (11,94 m²).

Un escalier en chêne sur mesure mène élégamment à l'étage.

Premier étage :

Suite parentale (23,55 m² + salle de bain 14,08 m²)
Grande chambre double exposition, avec baignoire balnéo, douche à l'italienne, meuble vasque avec rangements, et placard technique abritant le ballon d'eau chaude.

Séjour / Cuisine / Salle à manger (89,20 m²)

Superbe espace ouvert baigné de lumière grâce à une façade complète de baies vitrées et quatre fenêtres supplémentaires. L'éclairage LED intégré au plafond crée une atmosphère chaleureuse le soir.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES