

Maison indépendante de 4 chambres avec jardin et garage quelques minutes de Chize et de Aulnay

EXCLUSIF



## INFORMATION

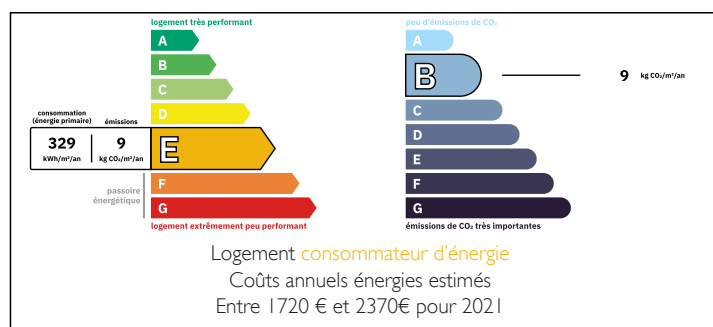
Ville:	Chizé
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	164 m <sup>2</sup>
Terrain:	1262 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Il s'agit d'une charmante maison individuelle avec une entrée privée et sécurisée. Elle dispose d'un grand parking sécurisé et d'un garage séparé qui peut également servir d'atelier. Vous entrez dans une cuisine lumineuse et spacieuse avec un coin repas pouvant accueillir une grande table, idéale pour recevoir ! Le salon est confortable et équipé d'un poêle à bois. La première chambre (actuellement utilisée comme bureau) se trouve à ce niveau et dispose d'une salle d'eau privative. Il y a également une buanderie. Au premier étage, vous trouverez trois chambres (dont une avec salle d'eau privative) et une autre salle de bains.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La maison est située à quelques minutes de Chize, où vous trouverez une boulangerie, une pharmacie et une épicerie. Vous êtes à seulement 10 km de la ville marchande d'Aulnay, qui dispose également d'un supermarché, d'une école, d'un médecin, etc. Vous pouvez rejoindre la côte atlantique et ses plages de sable en moins d'une heure (La Rochelle, Fouras, Île de Ré). Vous êtes à proximité de Niort (28 km) avec des liaisons ferroviaires (TGV pour Paris en 2 heures).

La maison est bien entretenue et dispose de double vitrage partout (les volets ont été remplacés au cours des 5 dernières années). Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques et un poêle à bois. La toiture a été refaite en 2012. L'évacuation des eaux usées se fait par une fosse septique.

Plus en détail

Rez-de-chaussée :

SALON (34 m<sup>2</sup>)

CUISINE (23 m<sup>2</sup>)

CHAMBRE 1 / BUREAU (17 m<sup>2</sup>)

SALLE D'EAU avec WC (6 m<sup>2</sup>)

BUANDERIE (5 m<sup>2</sup>)

À l'étage :

DÉBOUCHANT (8 m<sup>2</sup>)

CHAMBRE 2 (20 m<sup>2</sup>) avec SALLE DE BAIN et WC (7 m<sup>2</sup>)

CHAMBRE 3 (13 m<sup>2</sup>)

CHAMBRE 4 (9 m<sup>2</sup>)

SALLE DE BAINS avec WC (5 m<sup>2</sup>)

Extérieur

GARAGE (28 m<sup>2</sup>) avec portes électriques

Pelouse et terrasses

Bûcher

Toutes les mesures sont approximatives

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1237 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES